

Pozemek

Supetar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2243
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Supetar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Pozemek	3000 sqm
Cena	€ 900 000

Nejatraktivnější pozemek, uhnížděný v odlehlé zátocě v Supetaru, na legendárním ostrově Brač, ležícím pouhých 70 metrů od křišťálově čistých vod Jadrana.

Tato pozoruhodná lokalita nabízí bezkonkurenční spojení klidné přírodní krásy a pohodlnou blízkost životně důležitých zařízení. Rušný přístav trajektů s každodenní dopravou je od hotelu vzdálen pouhých 15 minut chůze.

Pozemek o rozloze 3 000 metrů čtverečních je připraven pro okamžitou výstavbu – příležitost nenechat se zdržovat.

Areál se nachází v zóně výstavby T a je účelově určen pro vznik turistického ubytování: grandhotely, luxusní vily, komfortní apartmány, dobře vybavené kempy nebo vytříbená zařízení pro stravování a občerstvení.

Tento pozemek představuje výjimečnou vyhlídku pro náročného investora – toho, kdo se snaží pustit do podniku s pozoruhodným potenciálem na ostrově velkého věhlasu a popularity v celé Dalmácii.

Chopte se příležitosti, aby vám neproklouzla mezi prsty jako písek na břehu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Supetar, Dalmácie



Cena za m²:
300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
498 €

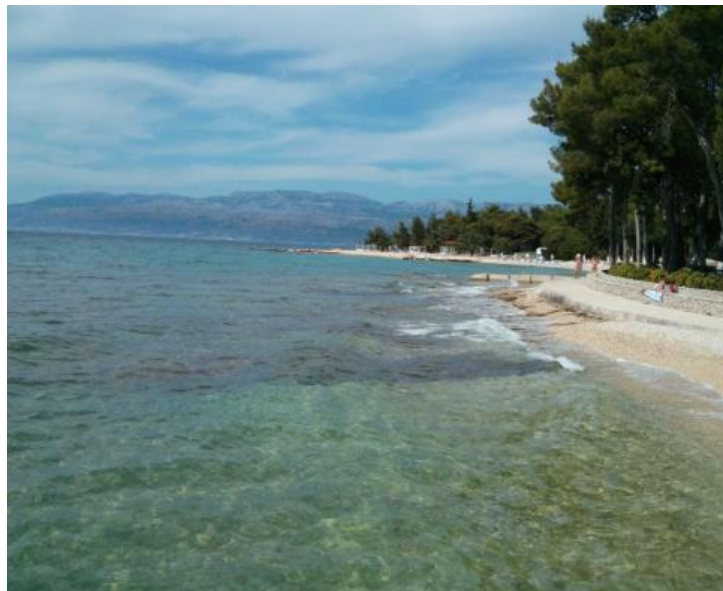
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
457 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Supetar, Dalmácie



Pozemek

Supetar, Dalmácie



Pozemek

Supetar, Dalmácie

