

Dům

Sevid, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2240
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Sevid
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Plocha	151 sqm
Pozemek	294 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 450 000

Tento okouzlující prázdninový dům se může pochlubit výjimečnou polohou, pouhých 60 metrů od úžasné pláže v Sevidu, malebné vesničky nedaleko města Trogir, chráněné organizací UNESCO.

Sevid má perfektní polohu 12 km od historického Trogiru, 12 km od mezinárodního letiště ve Splitu a 16 km od Primoštenu a nabízí klidné útočiště a přitom zůstává blízko veškerého základního vybavení pro pohodlný pobyt.

Nemovitost se rozkládá na 151 m² obytné plochy a skládá se ze tří samostatných jednotek, z nichž každá je ohodnocena 4**** hvězdičkami.

V průběhu let byl úspěšně pronajímán pro cestovní ruch, což z něj činí vynikající příležitost pro generování příjmů.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 294 m² a zahrnuje sklep, studio a útulný prázdninový dům. Suterén o výměře 85 m² je navržen jako byt 1+1.

Druhá jednotka je dům o rozloze 41 m² s kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou a jednou ložnicí. Třetí jednotka je 25 m² studio s koupelnou, jídelním koutem, ložnicí a kuchyní. Suterén také nabízí potenciál přidat další dvě podlaží a vysoké podkroví, což umožňuje budoucí rozšíření obytné plochy.

Nemovitost je plně zařízena a připravena k okamžitému použití a je obklopena krásně upravenými terasami, sluneční terasou a svěží zahradou plnou středomořských rostlin. K dispozici je také venkovní parkoviště pro tři vozidla.

Díky své vynikající poloze a osvědčenému úspěchu jako turistický pronájem představuje tato nemovitost vynikající investiční příležitost pro každého, kdo chce vstoupit do odvětví cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2980 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4122 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2980 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Sevid, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Sevid, Dalmácie



Dům

Sevid, Dalmácie



Dům

Sevid, Dalmácie



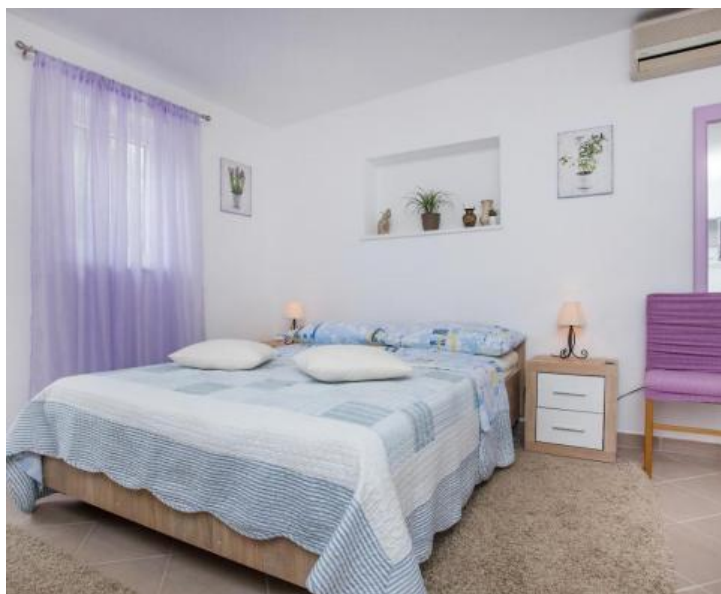
Dům

Sevid, Dalmácie



Dům

Sevid, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Sevid, Dalmácie



Dům

Sevid, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Sevid, Dalmácie



Dům

Sevid, Dalmácie

