

Komerční prostory

Cres, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-740
Typ	Komerční prostory
Region	Jiné ostrovy
Město	Cres
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	424 sqm
Ložnice	9
Koupelny	9

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Cres, Jiné ostrovy



Cena

Cena na vyžádání

Restaurace a apartmány na ostrově Cres, pouhých 200 metrů od moře ve staré části romantického města Cres!

Jedná se o polyfunkční objekt o velikosti 424m², který se skládá ze 4 podlaží, přízemí, dvou podlaží a vysokého podkroví.

V přízemí na západní straně se nachází známá restaurace s kapacitou 100 míst.

V prvním patře jsou tři pokoje a dva studio apartmány, každý se samostatným vchodem ze společné chodby, které si turisté pronajímají.

Ve druhém patře jsou dva studio apartmány a vchod do dvoupodlažního bytu majitele.

Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, komory, toalety s prádelnou, terasy a skladu, přičemž ložnice s koupelnou jsou umístěny v podkroví.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2003.

Všechny pokoje jsou klimatizované, kvalitní hliníková okna, nová střecha a zrekonstruovaná fasáda budovy.

Vzdálenost od moře je cca 200 metrů.

Perfektní nemovitost pro někoho, kdo chce žít a pracovat na tak krásném a klidném ostrově.

Jak se říká..na Cresu žádný stres.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Cres, Jiné ostrovy



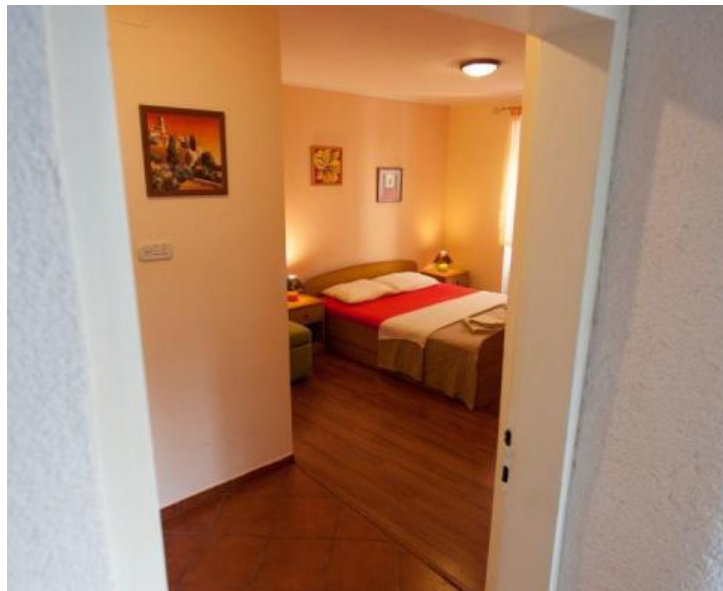
Komerční prostory

Cres, Jiné ostrovy



Komerční prostory

Cres, Jiné ostrovy



Komerční prostory

Cres, Jiné ostrovy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

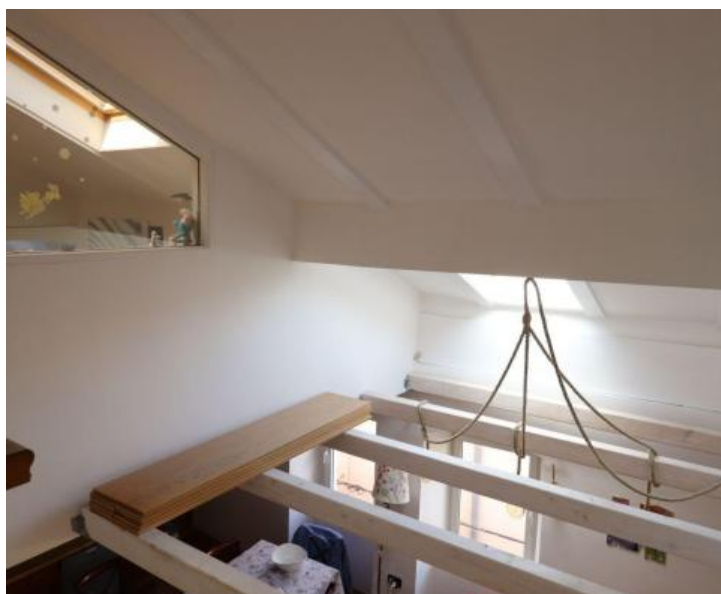
Komerční prostory

Cres, Jiné ostrovy



Komerční prostory

Cres, Jiné ostrovy



Komerční prostory

Cres, Jiné ostrovy



Komerční prostory

Cres, Jiné ostrovy

