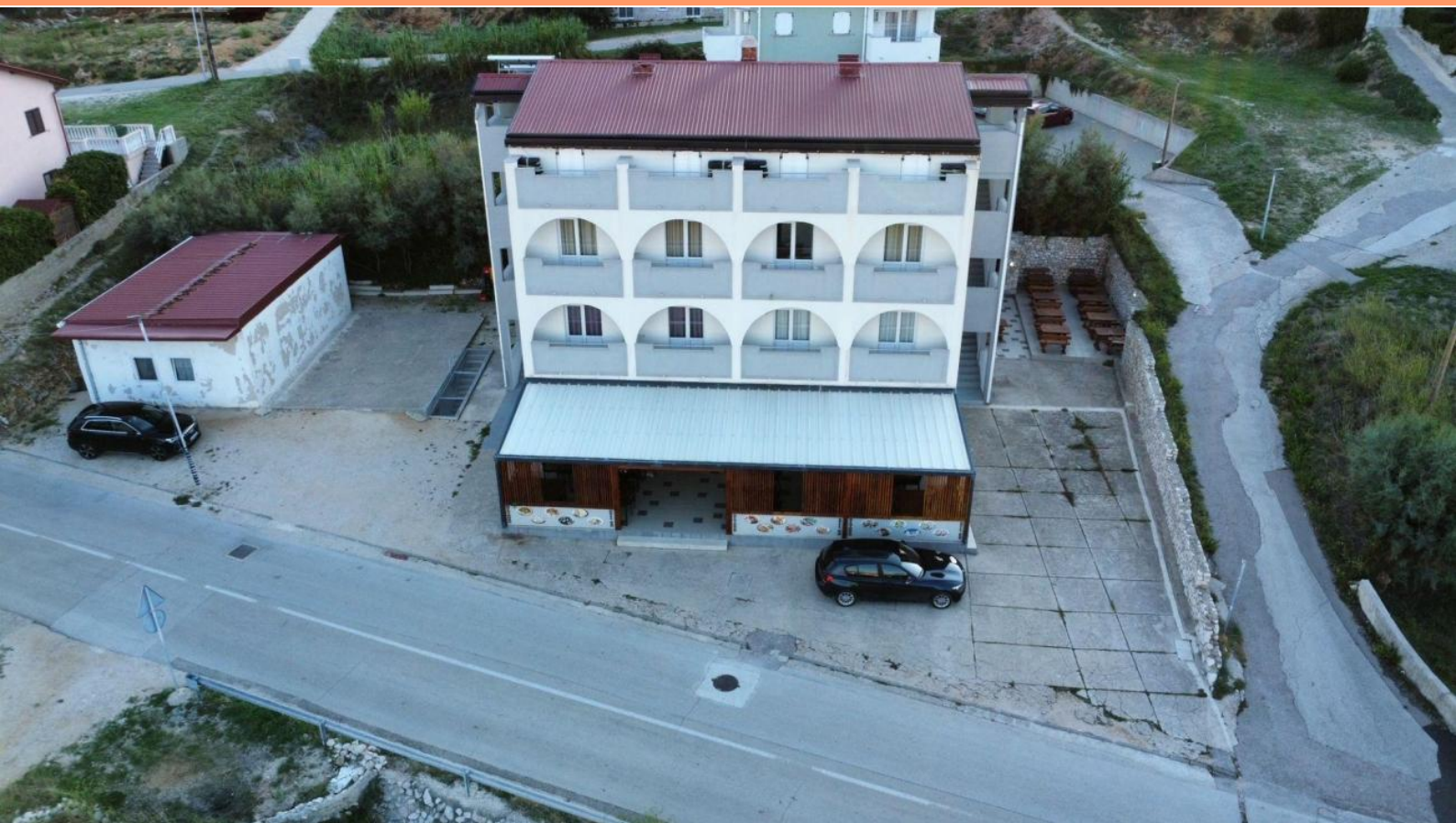


Hotel

Pag, Karlobag



Ref	RE-U-33488
Typ	Hotel
Region	Karlobag
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	199 m
Plocha	750 sqm
Pozemek	617 sqm
Ložnice	24
Koupelny	24
Cena	Cena na vyžádání

Hotel s restaurací U moře, pouhých 100 metrů od moře na ostrově Pag (poloostrov)!

Penzion s výhledem na moře je na prodej ve městě Pag, které se nachází na ostrově Pag. Budova má celkovou plochu 750 m² a nachází se na pozemku o velikosti 617 m².

V přízemí se nachází recepce, sociální zařízení, kuchyně vybavená HACCP nářadím a jídelna s 30 vnitřními a 40 venkovními místy. Součástí kuchyně jsou dvě chladírny a komora. Dále je v přízemí restaurace s 60 místy (20 vnitřních a 40 venkovních), která funguje jako samostatná jednotka.

V prvním, druhém a třetím patře, kam se vstupuje samostatnými bočními vchody, je 24 klimatizovaných pokojů, každý s vlastní koupelnou a balkonem. Ve dvoře je vlastní parkoviště. Teplá voda je dodávána solárními panely a centrální ohříváč vody má objem 2000 litrů. Celá nemovitost prošla v roce 2018 rekonstrukcí, včetně nových instalací, podlah, truhlářství a nábytku. Penzion je ve vlastnictví právnické osoby a jako takový se prodává.

Tato nemovitost se svým dobře zavedeným turistickým byznysem představuje vynikající investici do cestovního ruchu s očekávanou návratností investice 10-12 let. Nachází se na velmi atraktivním místě, pouhých 100 metrů od pláže a 1 km od centra města. V blízkosti se nachází mnoho restaurací a obchodů. Ostrov Pag je rozlohou pátý největší ostrov v Jaderském moři, ale s délkou pobřeží 302,47 km je nejčlenitějším ostrovem v Jaderském moři. Ostrov je také známý pro své oblasti s řídkou vegetací, často přirovnávané k povrchu Měsíce.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Pag, Karlobag



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1647 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1414 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1542 €

Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



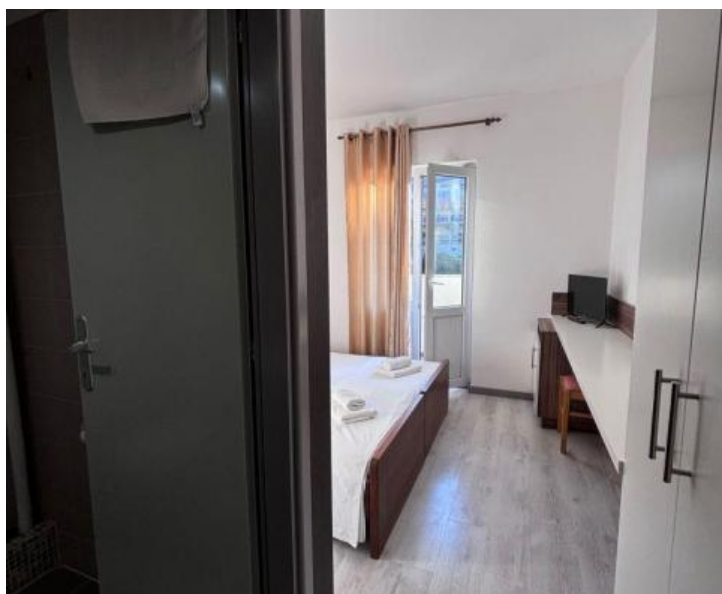
Hotel

Pag, Karlobag



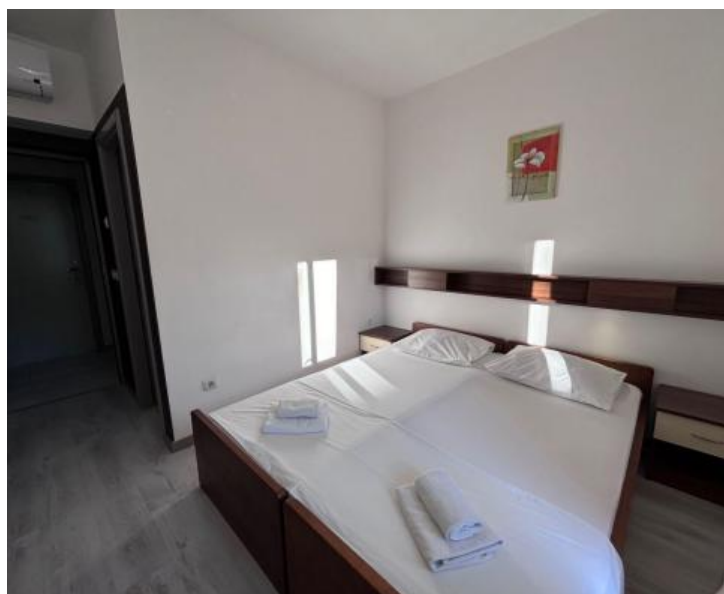
Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag

