



Ref	RE-LB-IRO2366
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Privlaka
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	85 sqm
Pozemek	8 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 509 910

Jedinečná rezidence 1. linie v Privlaci, oblast Zadar, nabízí nádherné nové apartmány!

Projekt zahrnuje dvě obytné budovy, z nichž každá obsahuje devět jednotek rozmístěných ve třech podlažích. Tyto budovy se nacházejí v první řadě u moře a mají výhodnou polohu v blízkosti centra města a veškerého základního vybavení pro pohodlný pobyt nebo dovolenou.

Při konstrukci byly použity vysoce kvalitní materiály od renomovaných výrobců, které zajišťují odolnost a pohodlí. Mezi klíčové vlastnosti patří:

- Železobetonová konstrukce
- Tepelná izolace z minerální vlny o tloušťce 10 cm
- Prémiové třívrstvé ALU truhlářské se zatemňovacími závěsy
- Prvotřídní keramická podlaha (120 cm x 60 cm a 60 cm x 60 cm)
- Podlahové vytápění ve všech pokojích a koupelnách
- Klimatizace v každém pokoji

Předpokládané datum dokončení projektu je stanoveno na konec roku 2024 nebo začátek roku 2025.

Ukázkový prostorný dvoupodlažní byt S3 se nachází v přízemí a prvním patře budovy. Obytná plocha bytu je 85,68 m².

Skládá se z přízemí s otevřeným obývacím pokojem, koupelnou a vstupem na zahradu 8 m². V prvním patře jsou dvě prostorné ložnice a koupelna.

Tento apartmán představuje dokonalou kombinaci luxusu, kvality a funkčnosti v jedinečné lokalitě u moře. Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem takového skvostu na Jadranu!

Volné byty na prodej v budově A:

S1: Přízemí, 103,51 m²; 2 ložnice, zahrada 112 m². CENA: 595 182 €.

S2: Přízemí, 72,08 m²; 1 ložnice, zahrada 68 m². CENA: 405 450 €.

S4: Přízemí, 68,80 m²; 1 ložnice, zahrada 36 m². CENA: 369 800 EUR.

S3: Přízemí/1. patro, 85,68 m²; mezonet, zahrada 8 m², 2 ložnice. CENA: 481 950 EUR.

S5: 1. patro, 88,68 m²; 2 ložnice. CENA: 509 910 €.

S6: 1. patro, 63,38 m²; 1 ložnice. CENA: 356 512 €.

S7: 1. patro, 74,14 m²; 2 ložnice. CENA: 398 502 €.

S8: 2. patro, 133,28 m²; 3 ložnice, terasa. CENA: 766 360 EUR.

S9: 2. patro, 112,70 m²; 3 ložnice. CENA: 633 937 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5999 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5202 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Privlaka, Dalmácie



Byt

Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



POSIEDNI DIJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
1.	ULAZNI PROSTOR / HODNIK	3,92	1,00	3,92
2.	KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	29,70	1,00	29,70
3.	SPAVAĆA SOBA	14,00	1,00	14,00
4.	SPAVAĆA SOBA	15,08	1,00	15,08
5.	KUPAONICA	5,36	1,00	5,36
6.	KUPAONICA	5,33	1,00	5,33
UKUPNO		73,39		73,39
SPOREDNI DIJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
7.	LOGGIA	17,05	0,75	12,79
UKUPNO		17,05		12,79
PRIPADCI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
8.	PARKIRALIŠNO MJESTO PMS	12,50	0,20	2,50
UKUPNO		12,50		2,50

