

Vila

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-33502
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Brseč, Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	874 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Krásné dvě dvojvily s výhledem na bazén a moře v klidné oáze Brsec, Moscenicka Draga!

Na prodej dvě rodinné vily s bazénem nacházející se v Martini, jen 5 minut jízdy od pláže Brseč. Celková plocha je 300 m². Pozemek má 874 m².

Každá prostorná vila má tři ložnice, dvě koupelny a krásný, teplý otevřený obývací prostor s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem.

Můžete si vychutnat klidné jídlo na terase, která nabízí úžasný výhled na moře – opravdu zvláštní zážitek. Pro větší soukromí má každá vila svůj samostatný vchod.

Vily se mohou pochlubit krásnou středomořskou architekturou a úchvatným panoramatickým výhledem na ostrov Cres, Jaderské moře a okolní hory. Klid, zeleň a neuvěřitelné výhledy dělají z těchto dvou vil ideální místo pro bydlení i dovolenou. Domy jsou na samotě od sousedů s lesem po pravé straně a před domem není možnost zástavby, protože k nemovitosti patří společné vlastnictví zeleně pod domem.

Každá vila zabírá cca.150 m² a rozkládá se na dvou podlažích, se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami umístěnými v horním patře. Každý pokoj je vybaven klimatizací a každý dům má krb, což dodává zvláštní kouzlo.

Vily se nacházejí v Martini, jen 3 km od pláže Brseč, 2 minuty od nejbližšího obchodu, 41 km od hradu Pazin, 11 km od Mošćenička Draga a 24 km od Opatije.

Toto je ideální příležitost ke koupi dvojvily poblíž Mošćenička Draga, Lovran a Opatija v klidné čtvrti. Nejen, že jsou ideální pro rodinné bydlení, ale představují také výbornou investiční příležitost pro cestovní ruch.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Vila

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Vila

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Vila

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Vila

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Vila

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

