

Komerční prostory

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-25677
Typ	Komerční prostory
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	95 sqm
Cena	€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Plně vybavené stravovací zařízení v atraktivní lokalitě, 350 metrů od moře!

Fažana, kdysi malá rybářská vesnice a nyní oblíbené turistické centrum na jihozápadním pobřeží Istrijského poloostrova, se nachází nedaleko starobylé Puly a slouží jako výchozí přístav pro ostrovy Brijuni – národní park známý jako ráj na Zemi. Fažana je ideální pro relaxaci a rekreaci, nabízí něco pro každého. Rodiny si užijí jeho dobře udržované pláže a parky, zatímco sportovní nadšenci mají přístup k různým zařízením. Milovníci jídla si mohou dopřát četné restaurace a milovníci přírody se mohou procházet po malebné pobřežní promenádě a užívat si západy slunce a čerstvý mořský vzduch.

K prodeji obchodní prostory 95 m². se zavedeným stravovacím provozem v atraktivní lokalitě.

Hlavní prostor: Prostor o rozloze 30 m² zahrnuje bar a plně vybavenou kuchyň s pecí na chleba.

Uzavřená terasa: Prostorná uzavřená terasa cca 40 m² nabízí příjemné prostředí pro obsluhu hostů.

Horní patro: V horním patře jsou tři toalety pro hosty a další posezení se 4-5 stoly, které nabízejí soukromí a extra pohodlí.

Objekt je dobře udržovaný, plně vybavený a připravený k okamžitému provozu.

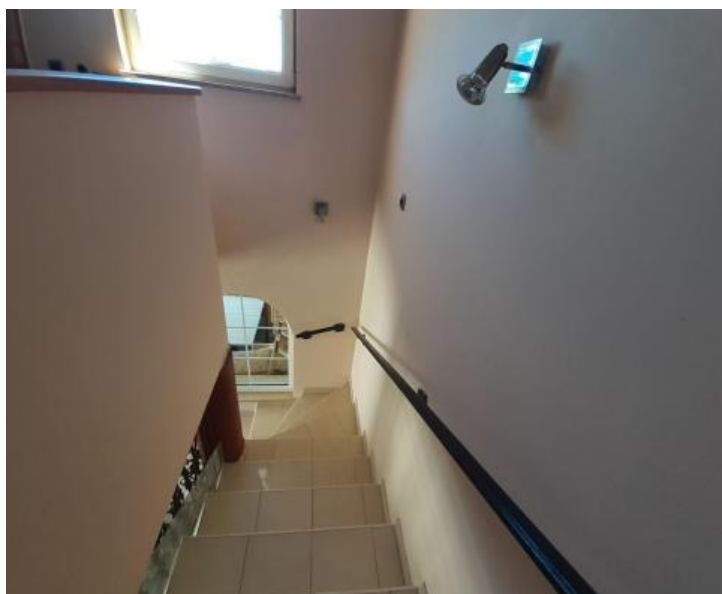
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Fažana, Istrie



Komerční prostory

Fažana, Istrie

