

Komerční prostory

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-13416
Typ	Komerční prostory
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	145 sqm
Pozemek	565 sqm
Koupelny	1
Cena	€ 720 000

Restaurace v centru města Krk se skládá ze dvou budov o ploše 145 m². celkem propojeno krytou a prosklenou terasou na pozemku 565m².

Větší budova o rozloze 85 m² je dvoupatrový pohostinský prostor s barem, toaletami a prostorem pro hosty se stoly, zvýrazněný okouzlujícím otevřeným krbem.

Menší budova, jednopodlažní budova o rozloze 60 m², obsahuje kuchyň, sklad a místnost pro personál s toaletami.

Exteriér zahrnuje velký betonový gril a prostor, který může sloužit buď jako otevřená terasa nebo parkovací plocha.

Vedle restaurace jsou k dispozici veřejné parkoviště.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Krk, Kvarner



Komerční prostory

Krk, Kvarner

