

Komerční prostory

Vrsar, Istrie



Ref	RE-U-6119
Typ	Komerční prostory
Region	Istrie > Poreč
Město	Vrsar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	158 sqm
Koupelny	3
Cena	€ 890 000

Restaurace ve Vrsaru na prodej, pouhých 200-300 metrů od moře!

Jedná se o kompletně zrekonstruovanou a atraktivně řešenou restauraci o rozloze 158 m², se 40 vnitřními místy a 40 venkovními místy (s možností rozšíření).

Nachází se v srdci starého města známého rybářského a turistického města na západním pobřeží Istrie, které se stále více dostává do popředí na mapě světového cestovního ruchu a stává se každým dnem luxusnějším.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Vrsar, Istrie



Komerční prostory

Vrsar, Istrie



Komerční prostory

Vrsar, Istrie

