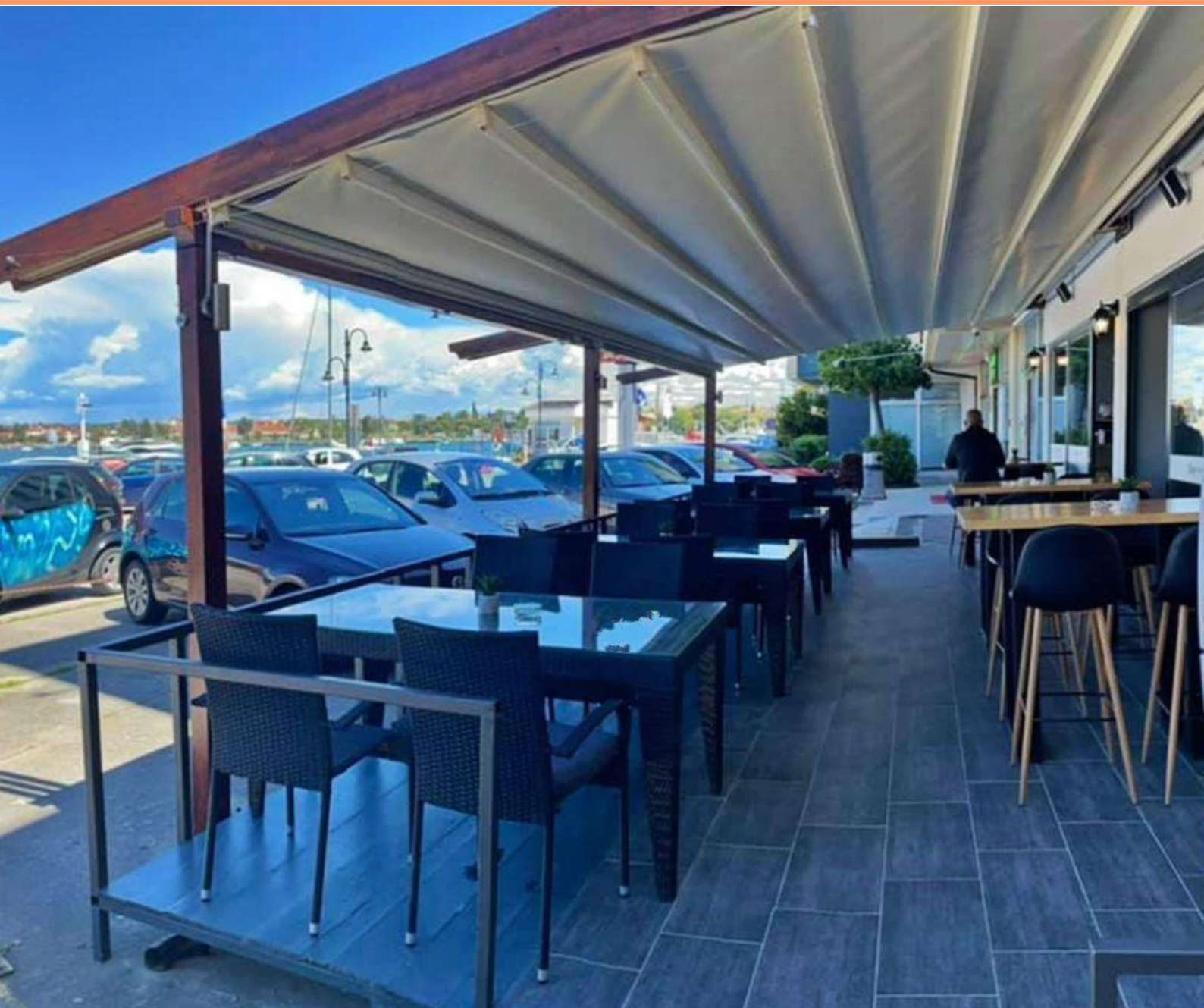


Komerční prostory

Umag, Istrie



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře

RE-U-18946
Komerční prostory
Istrie > Umag
Umag
Ano
Ano

Komerční prostory

Umag, Istrie



| | |
|---------------------------|-----------|
| Vzdálenost od moře | 20 m |
| Plocha | 149 sqm |
| Cena | € 475 000 |

Obchodní prostory v Umagu, 20m od moře!
Celková plocha je 130 m².

V centru Umagu je na prodej obchodní prostor, který se nachází přímo na nábřeží. Prostor prošel v roce 2021 kompletní a pečlivou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení, klimatizaci pro vytápění a chlazení, kompletní výměnu podlah, nové venkovní i vnitřní truhlářské práce a modernizované elektroinstalace a vodoinstalace.

V současné době slouží jako restaurace, prostor se nachází v přízemí budovy.

Plocha 51 m² se skládá z prostorné hlavní místnosti, kuchyně a toalety.

Kromě toho je k dispozici skladovací plocha 98 m², kterou lze také přeměnit na obchodní prostor.

K dispozici je také venkovní terasa.

Tato nově zrekonstruovaná nemovitost, situovaná v srdci historického centra města s výhledem na nábřeží Umagu, je ideální investiční příležitostí.

Může to být perfektní restaurace, bar, klubové zařízení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Umag, Istrie

