

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-26328
Typ	Komerční prostory
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	134 sqm
Cena	€ 500 000

Obchodní prostory na výjimečném místě 200 metrů od moře v Rovinji!

V srdci romantické Rovinje je na prodej výjimečný kancelářský prostor, který se ideálně hodí pro činnosti spojené s cateringem.

Tato nemovitost má jak rezidenční, tak komerční potenciál s možností přestavby na bytovou jednotku.

Kancelářské prostory pokrývají 134 m², rozložené mezi 79 m² v přízemí a přibližně 55 m² v prvním patře. Zahrnuje hlavní kancelářskou část, sklad, místnost pro zaměstnance, sociální zařízení a samostatnou místnost v prvním patře, která může sloužit jako kancelář nebo může být přestavěna na rozšíření pracovního prostoru.

Vlastnictví je jasné (1/1) bez věcných břemen. Kancelář se prodává tak, jak je znázorněno na fotografiích.

Tento nebytový prostor, umístěný na dobře viditelném a dobře dostupném místě, nabízí díky své prvotřídní expozici vynikající příležitost pro podnikání.

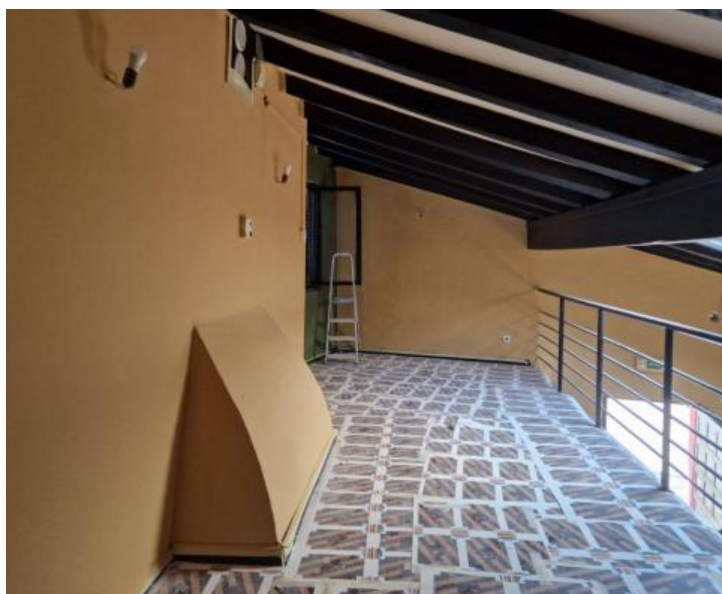
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

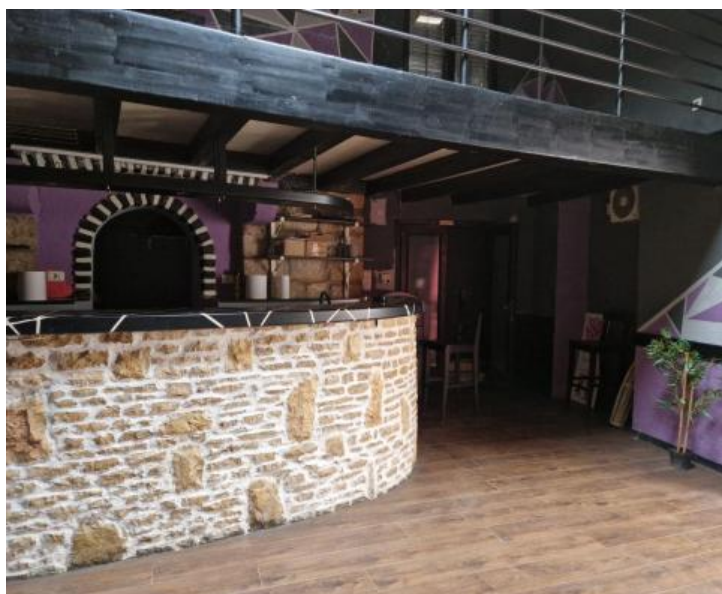
Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Komerční prostory

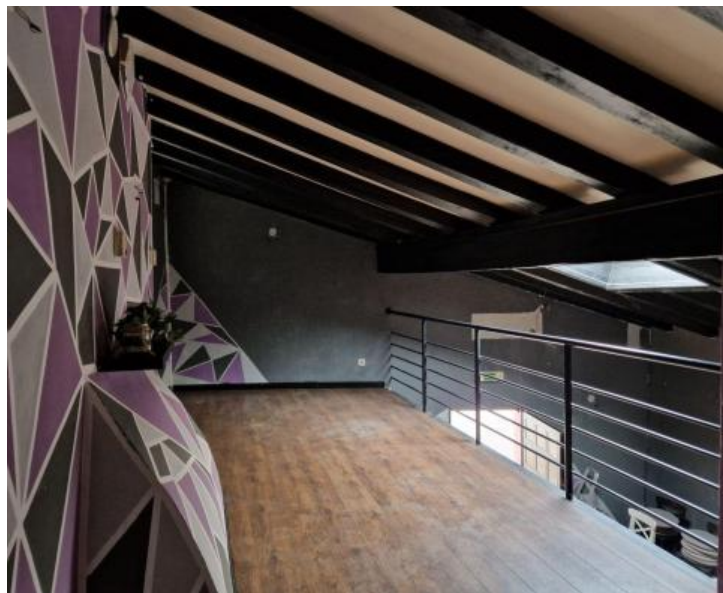
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

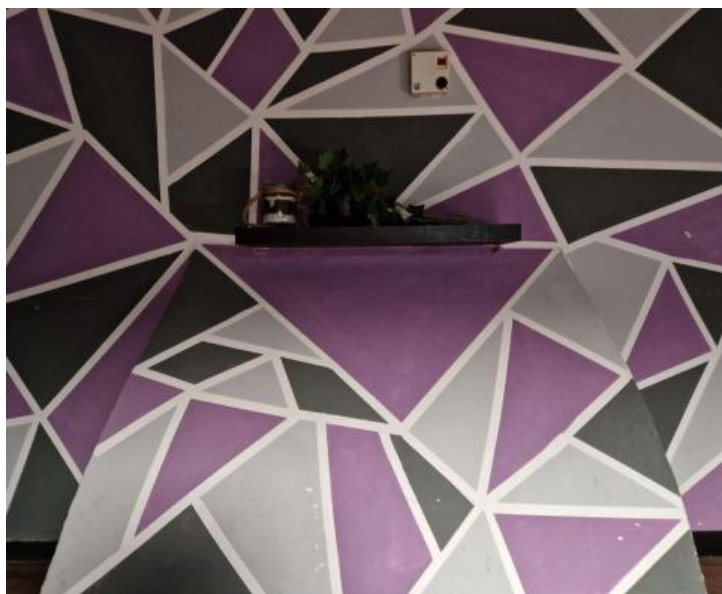
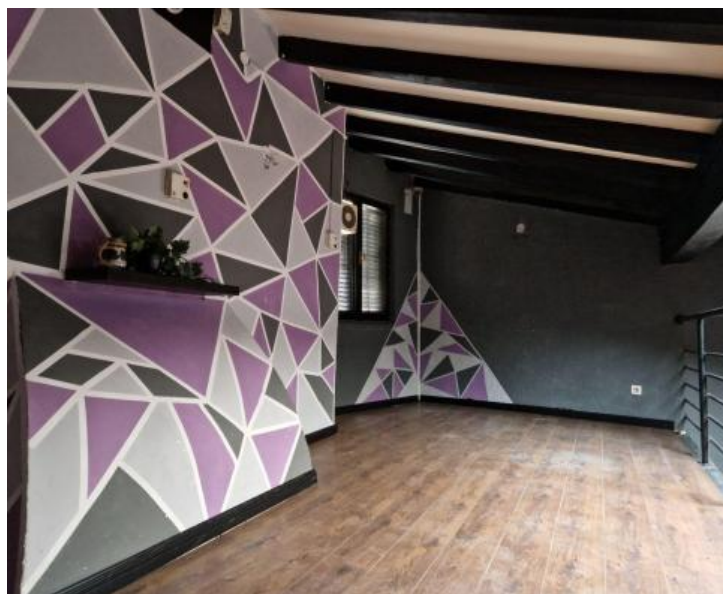
Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Komerční prostory

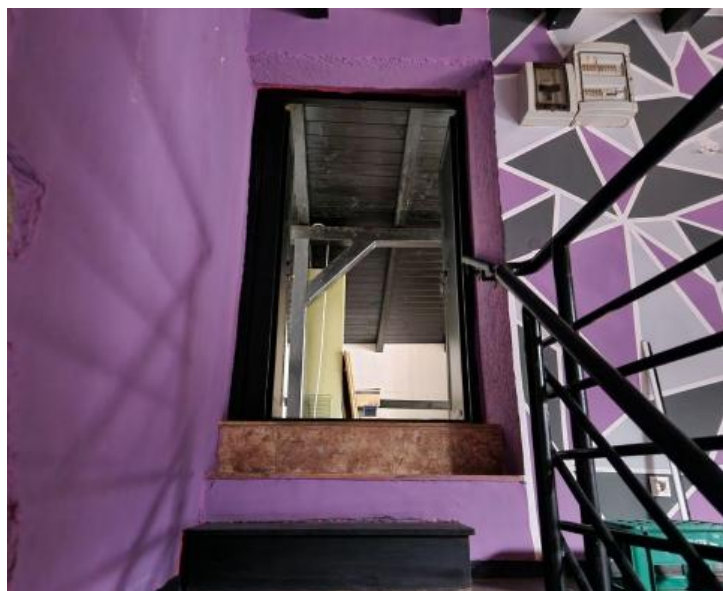
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Komerční prostory

Rovinj, Istrie

