

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-28684
Typ	Komerční prostory
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	85 sqm
Cena	€ 450 000

V jednom z nejatraktivnějších měst na chorvatském pobřeží, v super populární Rovinji, v samém srdci Starého Města - restaurace je na prodej!

Restaurace nabízí 85 m² vnitřního prostoru + další prostor, který slouží jako sklad.

V letních měsících restaurace využívá areál města jako svou venkovní terasu, kde je ubytovací kapacita cca 40 míst.

Předmětná nemovitost se prodává se zásobami, takže budoucí majitel má možnost jen pokračovat v zavedeném podnikání.

S koupí restaurace je také možnost koupě bytu 35 m² ve stejné lokalitě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com