

# Dům

## Omís, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2244
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Dalmácie › Omíš
<b>Město</b>	Omíš
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Plocha</b>	62 sqm
<b>Pozemek</b>	22 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 330 000

Krásný dům 62 m<sup>2</sup> na třech podlažích v Omiši.

V přízemí je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, v 1. patře ložnice a koupelna se vstupem na terasu a ve 2. patře další ložnice se šikmou střechou.

K bytu náleží zahrada o velikosti 22 m<sup>2</sup>.

Dům je úspěšně pronajímán již několik let.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5323 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4851 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3926 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2874 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2571 €

# Dům

Omís, Dalmácie



# Dům

Omís, Dalmácie



# Dům

Omís, Dalmácie



# Dům

Omis, Dalmácie



# Dŭm

Omis, Dalmácie





# Dům

Omís, Dalmácie

