

Pozemek

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-33492
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	6006 sqm
Cena	€ 290 000

Kombinace zemědělských a stavebních pozemků v oblasti Motovun!
Celková plocha je 6006 m².

Stavební část terénu zabírá 1000 m², zbytek tvoří zemědělská půda.

Pozemek je vyklizený, s mírným svahem, vede k němu 20 m dlouhá úhledná makadamová cesta.

Ideální pozemek pro stavbu vily s bazénem, který vzhledem k ploše a umístění na okraji stavební zóny zajišťuje dostatek soukromí.

Velká zemědělská plocha dává budoucímu majiteli možnost pěstovat olivovníky a vinnou révu, kterým se v této oblasti daří.

Může to být luxusní nemovitost v oblasti Motovun!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
48 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Motovun, Istrie



Pozemek

Motovun, Istrie

