

Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2235
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie › Ostrov Korčula
Město	Vela Luka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Pozemek	1391 sqm
Cena	€ 270 000

Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Prodej urbanizovaného pozemku na skvělém místě, pouhých 150 m od moře ve Vela Luka, na krásném ostrově Korčula.

Vela Luka, která se nachází v západní části ostrova, je známá jako atraktivní turistická destinace, obklopená prostornou zátokou. Má dobré trajektové spojení do Splitu, Hvaru a Lastova a cesta autem do města Korčula trvá jen půl hodiny.

Terén o rozloze 1 391 m² nabízí otevřený výhled na západ, zahrnující celý záliv, město Vela Luka a moře v dálce.

Nachází se v obytné zóně smíšené výstavby s možností výstavby objektů o maximální výšce tří podlaží. U rodinného domu/vily je povolena výška do 8,4 metru, u bytových domů je maximální výška 9,6 metru.

Pozemek je svou rozlohou a atraktivní polohou ideální pro výstavbu tří luxusních vil dle přání a plánů budoucího majitele.

Jedná se o výjimečnou příležitost investovat do turistických zařízení nebo vytvořit soukromou oázu na jednom z nejkrásnějších ostrovů Jadranu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
194 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
199 €

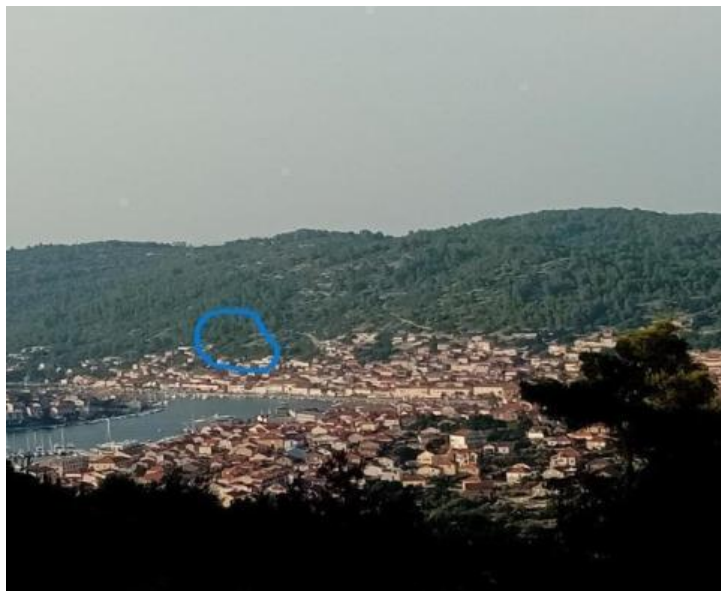
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Pozemek

Vela Luka, Jižní Dalmácie

