



Ref	RE-U-33388
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	94 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 359 000

Tento nový byt je situován ve skromném, ale přesto výrazném obytném domě, který obsahuje pouze pět vybraných jednotek, které svým obyvatelům poskytují pocit soukromí a vzácný nádech exkluzivity. Nachází se cca. 1200 metrů od moře a pláží.

Byt D v prvním patře se rozkládá na celkové ploše 94,47 m² a je pečlivě rozvržen tak, aby nabízel pohodlí i sofistikovanost.

Po vstupu vás přivítá chodba, která vede na toaletu pro hosty. Byt se může pochlubit dvěma velkoryse velkými ložnicemi, každou s vlastní koupelnou – uspořádání navržené tak, aby poskytovalo pohodlí i luxus. Kuchyně plynule přechází do obývacího pokoje a jídelny, do prostoru předurčeného k tomu, aby se stal srdcem domova. Z této místnosti se otevírají dveře na krytou terasu, která nabízí svému majiteli klidné útočiště, kde se může vyhřívat v klidu okolí.

K této rezidenci budou přidělena dvě parkovací místa, přičemž teplo v chladnějších měsících zajistí elektrické podlahové vytápění. Klimatizační jednotky, strategicky umístěné v každé místnosti, budou sloužit k vytápění i chlazení a v obývacím pokoji byl vytvořen krb, který umožňuje možnost dodatečného zdroje tepla – nebo možná jednoduše uklidňující záře praskající oheň v zimním večeru.

Budoucí majitel bude mít svobodu vybrat si podlahové krytiny a zajistit tak osobní dotek tohoto již tak nádherného příbytku.

Dokončení tohoto skvělého projektu se očekává na podzim roku 2025, což představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají ideální domov v malebném městě Poreč. Je to zkrátka rezidence, která slibuje pohodlí, klid a nadčasovou krásu Středomoří – zahalená do elegance moderního designu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3819 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4048 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

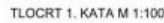
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Poreč, Istrie

Real Estate in Croatia



ZNAČKA		CENA		CENA		ZNAČENJE		
0.2	Iskusi	15.00	1.50	15.00	0.1	Iskusi	1.50	1.50
0.3	Iskusi	15.00	1.50	15.00	0.2	Iskusi	1.50	1.50
0.4	Iskusi	15.00	1.50	15.00	0.3	Iskusi	1.50	1.50
0.5	Iskusi	15.00	1.50	15.00	0.4	Iskusi	1.50	1.50
0.6	Iskusi	15.00	1.50	15.00	0.5	Iskusi	1.50	1.50
0.7	Iskusi	15.00	1.50	15.00	0.6	Iskusi	1.50	1.50
0.8	Iskusi	15.00	1.50	15.00	0.7	Iskusi	1.50	1.50
0.9	Iskusi	15.00	1.50	15.00	0.8	Iskusi	1.50	1.50
1.0	Iskusi	15.00	1.50	15.00	0.9	Iskusi	1.50	1.50
1.1	Iskusi	15.00	1.50	15.00	1.0	Iskusi	1.50	1.50
1.2	Iskusi	15.00	1.50	15.00	1.1	Iskusi	1.50	1.50
1.3	Iskusi	15.00	1.50	15.00	1.2	Iskusi	1.50	1.50
1.4	Iskusi	15.00	1.50	15.00	1.3	Iskusi	1.50	1.50
1.5	Iskusi	15.00	1.50	15.00	1.4	Iskusi	1.50	1.50
1.6	Iskusi	15.00	1.50	15.00	1.5	Iskusi	1.50	1.50
1.7	Iskusi	15.00	1.50	15.00	1.6	Iskusi	1.50	1.50
1.8	Iskusi	15.00	1.50	15.00	1.7	Iskusi	1.50	1.50
1.9	Iskusi	15.00	1.50	15.00	1.8	Iskusi	1.50	1.50
2.0	Iskusi	15.00	1.50	15.00	1.9	Iskusi	1.50	1.50
2.1	Iskusi	15.00	1.50	15.00	2.0	Iskusi	1.50	1.50
2.2	Iskusi	15.00	1.50	15.00	2.1	Iskusi	1.50	1.50
2.3	Iskusi	15.00	1.50	15.00	2.2	Iskusi	1.50	1.50
2.4	Iskusi	15.00	1.50	15.00	2.3	Iskusi	1.50	1.50
2.5	Iskusi	15.00	1.50	15.00	2.4	Iskusi	1.50	1.50
2.6	Iskusi	15.00	1.50	15.00	2.5	Iskusi	1.50	1.50
2.7	Iskusi	15.00	1.50	15.00	2.6	Iskusi	1.50	1.50
2.8	Iskusi	15.00	1.50	15.00	2.7	Iskusi	1.50	1.50
2.9	Iskusi	15.00	1.50	15.00	2.8	Iskusi	1.50	1.50
3.0	Iskusi	15.00	1.50	15.00	2.9	Iskusi	1.50	1.50
3.1	Iskusi	15.00	1.50	15.00	3.0	Iskusi	1.50	1.50
3.2	Iskusi	15.00	1.50	15.00	3.1	Iskusi	1.50	1.50
3.3	Iskusi	15.00	1.50	15.00	3.2	Iskusi	1.50	1.50
3.4	Iskusi	15.00	1.50	15.00	3.3	Iskusi	1.50	1.50
3.5	Iskusi	15.00	1.50	15.00	3.4	Iskusi	1.50	1.50
3.6	Iskusi	15.00	1.50	15.00	3.5	Iskusi	1.50	1.50
3.7	Iskusi	15.00	1.50	15.00	3.6	Iskusi	1.50	1.50
3.8	Iskusi	15.00	1.50	15.00	3.7	Iskusi	1.50	1.50
3.9	Iskusi	15.00	1.50	15.00	3.8	Iskusi	1.50	1.50
4.0	Iskusi	15.00	1.50	15.00	3.9	Iskusi	1.50	1.50
4.1	Iskusi	15.00	1.50	15.00	4.0	Iskusi	1.50	1.50
4.2	Iskusi	15.00	1.50	15.00	4.1	Iskusi	1.50	1.50
4.3	Iskusi	15.00	1.50	15.00	4.2	Iskusi	1.50	1.50
4.4	Iskusi	15.00	1.50	15.00	4.3	Iskusi	1.50	1.50
4.5	Iskusi	15.00	1.50	15.00	4.4	Iskusi	1.50	1.50
4.6	Iskusi	15.00	1.50	15.00	4.5	Iskusi	1.50	1.50
4.7	Iskusi	15.00	1.50	15.00	4.6	Iskusi	1.50	1.50
4.8	Iskusi	15.00	1.50	15.00	4.7	Iskusi	1.50	1.50
4.9	Iskusi	15.00	1.50	15.00	4.8	Iskusi	1.50	1.50
5.0	Iskusi	15.00	1.50	15.00	4.9	Iskusi	1.50	1.50
5.1	Iskusi	15.00	1.50	15.00	5.0	Iskusi	1.50	1.50
5.2	Iskusi	15.00	1.50	15.00	5.1	Iskusi	1.50	1.50
5.3	Iskusi	15.00	1.50	15.00	5.2	Iskusi	1.50	1.50
5.4	Iskusi	15.00	1.50	15.00	5.3	Iskusi	1.50	1.50
5.5	Iskusi	15.00	1.50	15.00	5.4	Iskusi	1.50	1.50
5.6	Iskusi	15.00	1.50	15.00	5.5	Iskusi	1.50	1.50
5.7	Iskusi	15.00	1.50	15.00	5.6	Iskusi	1.50	1.50
5.8	Iskusi	15.00	1.50	15.00	5.7	Iskusi	1.50	1.50
5.9	Iskusi	15.00	1.50	15.00	5.8	Iskusi	1.50	1.50
6.0	Iskusi	15.00	1.50	15.00	5.9	Iskusi	1.50	1.50
6.1	Iskusi	15.00	1.50	15.00	6.0	Iskusi	1.50	1.50
6.2	Iskusi	15.00	1.50	15.00	6.1	Iskusi	1.50	1.50
6.3	Iskusi	15.00	1.50	15.00	6.2	Iskusi	1.50	1.50
6.4	Iskusi	15.00	1.50	15.00	6.3	Iskusi	1.50	1.50
6.5	Iskusi	15.00	1.50	15.00	6.4	Iskusi	1.50	1.50
6.6	Iskusi	15.00	1.50	15.00	6.5	Iskusi	1.50	1.50
6.7	Iskusi	15.00	1.50	15.00	6.6	Iskusi	1.50	1.50
6.8	Iskusi	15.00	1.50	15.00	6.7	Iskusi	1.50	1.50
6.9	Iskusi	15.00	1.50	15.00	6.8	Iskusi	1.50	1.50
7.0	Iskusi	15.00	1.50	15.00	6.9	Iskusi	1.50	1.50
7.1	Iskusi	15.00	1.50	15.00	7.0	Iskusi	1.50	1.50
7.2	Iskusi	15.00	1.50	15.00	7.1	Iskusi	1.50	1.50
7.3	Iskusi	15.00	1.50	15.00	7.2	Iskusi	1.50	1.50
7.4	Iskusi	15.00	1.50	15.00	7.3	Iskusi	1.50	1.50
7.5	Iskusi	15.00	1.50	15.00	7.4	Iskusi	1.50	1.50
7.6	Iskusi	15.00	1.50	15.00	7.5	Iskusi	1.50	1.50
7.7	Iskusi	15.00	1.50	15.00	7.6	Iskusi	1.50	1.50
7.8	Iskusi	15.00	1.50	15.00	7.7	Iskusi	1.50	1.50
7.9	Iskusi	15.00	1.50	15.00	7.8	Iskusi	1.50	1.50
8.0	Iskusi	15.00	1.50	15.00	7.9	Iskusi	1.50	1.50
8.1	Iskusi	15.00	1.50	15.00	8.0	Iskusi	1.50	1.50
8.2	Iskusi	15.00	1.50	15.00	8.1	Iskusi	1.50	1.50
8.3	Iskusi	15.00	1.50	15.00	8.2	Iskusi	1.50	1.50
8.4	Iskusi	15.00	1.50	15.00	8.3	Iskusi	1.50	1.50
8.5	Iskusi	15.00	1.50	15.00	8.4	Iskusi	1.50	1.50
8.6	Iskusi	15.00	1.50	15.00	8.5	Iskusi	1.50	1.50
8.7	Iskusi	15.00	1.50	15.00	8.6	Iskusi	1.50	1.50
8.8	Iskusi	15.00	1.					