

Pozemek

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-33415
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Pozemek	836 sqm
Cena	€ 209 000

Urbanizovaný pozemek v Poreči na prodej, cca.7 km od moře.
Celková plocha je 836 m².

Pozemek je rovinatý a obdélníkového tvaru s několika olivovnicí. Elektrina, voda, kanalizace, telefon a veřejné osvětlení se nachází v těsné blízkosti nemovitosti. Příjezdová cesta je zpevněná.

Z prvního patra budoucí budovy by byl výhled na moře.

Nachází se v klidné a atraktivní oblasti, obklopené rekreačními domy, tento pozemek je ideální pro výstavbu nemovitosti pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
209 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Poreč, Istrie

