

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-33366
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5500 m
Plocha	165 sqm
Pozemek	466 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nedaleko města Poreč je na prodej skvělý dům s bazénem!

Celková plocha je 165 m². Pozemek má 466 m².

Nachází se v klidné čtvrti, obklopené přírodou, rodinnými domy a prázdninovými domy, nabízí dokonalou rovnováhu venkovského prostředí a blízkost městské vybavenosti města Poreč a moře.

Kromě lokality, která poskytuje naprostý komfort, se nemovitost vyznačuje také kvalitou výstavby, která zaručuje dlouhodobou spokojenost a kvalitu bydlení.

Středomořský dům nadčasového půvabu a architektury, částečně obložený kamenem, tvarově i barevně zapadá do sídla i krajiny a kvalita provedení a vybavení zaručuje dlouhodobou spokojenost a kvalitu bydlení. Byl koncipován jako jedna bytová jednotka, která spojuje eleganci, luxus, funkčnost a komfort ve dvou podlažích.

Přízemí tvoří otevřený prostor, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu, dále ložnici s vlastní koupelnou, toaletu pro hosty a technickou místnost.

První patro se skládá ze dvou ložnic s vlastními koupelnami a krytou terasou.

Dvůr je oplocený, upravený a zahradnický upravený a 40 m² bazén se sluneční terasou poskytuje úplnou harmonii.

Poloha, struktura a komfort dělají z této nemovitosti ideální příležitost pro klidný rodinný život i investici za účelem turistického pronájmu.

Prodávajícím předmětné nemovitosti je právnická osoba, přičemž uvedená cena je bez DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5152 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

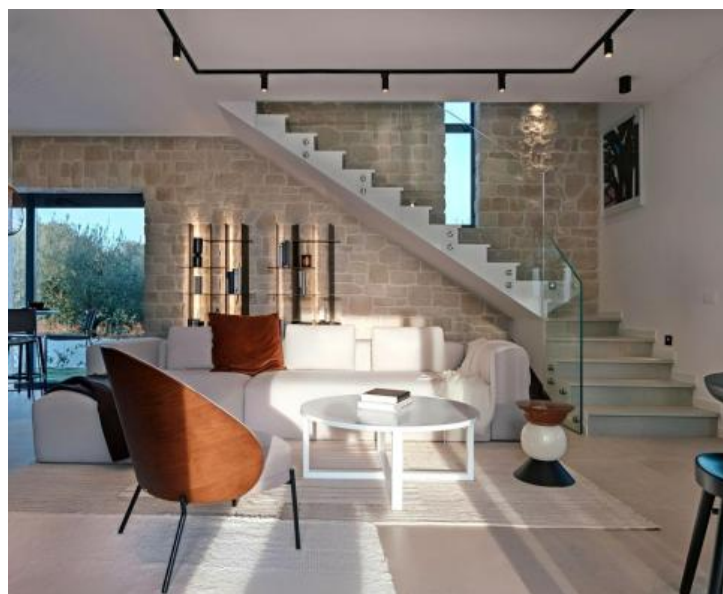
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

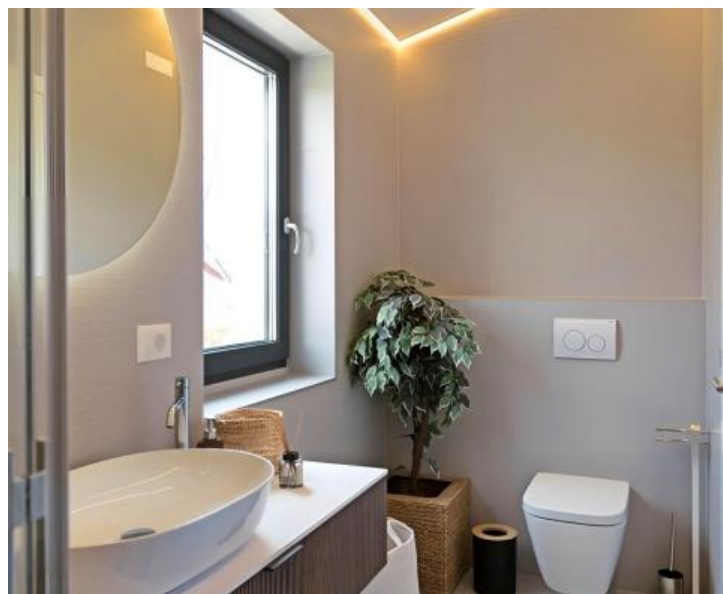
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

Real Estate in Croatia

