

Byt

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-33081
Typ	Byt
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Jadranovo, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	94 sqm
Ložnice	4

Byt

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Koupelny

2

Cena

€ 500 000

Byt

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Byt v Jadranovo, Crikvenica, 80 m od moře, na prodej!
Skvělá lokalita, cena a fantastický výhled na moře!

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji krásný byt 94,54 m² v přízemí moderního domu s udržovanou zahradou.

Byt se skládá ze čtyř ložnic, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, dvou koupelen a komory o velikosti 3,03 m².

V roce 2023 byl kompletně zrekonstruován z vysoce kvalitních materiálů a prodává se plně vybavený a zařízený tak, jak je.

V současné době je prostor rozdělen na dvě samostatné jednotky: jedna je byt 1+1 s obývacím pokojem a druhá je byt 2+1 s obývacím pokojem. K nemovitosti patří i jedno parkovací stání.

Tento byt se nachází ve vynikající a klidné oblasti, jen kousek od moře, a je ideální pro větší rodinu, dlouhodobý pronájem nebo turistický pronájem, nabízí skvělou příležitost pro návrat investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5319 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4310 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4148 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Byt

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Byt

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Byt

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

