

# Vila

## Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-33288
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Kvarner > Ostrov Krk
<b>Město</b>	Krk
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	750 m
<b>Plocha</b>	158 sqm
<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	€ 650 000

Dvojkvila s bazénem 40m<sup>2</sup> v Brzac na ostrově Krk je na prodej!

Tato vila moderního designu je postavena pouhých 750 metrů od moře.

Ve skutečnosti jsou dvě podobné vily na prodej a obě lze koupit.

Tato část se rozkládá na 158 m<sup>2</sup> a nabízí dokonale navržený interiér s důrazem na každý detail.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou ve stylu open space se vstupem na krásnou krytou terasu. Dále je zde jedna ložnice s koupelnou, prádelna a sauna se sprchou.

V horním patře na vás čekají tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a jedna má dokonce vstup na vlastní lodžii – ideální místo pro ranní kávu s výhledem na moře! Dvůr je skutečná oáza! Užijete si vyhřívaný bazén o velikosti 40 m<sup>2</sup> se sluneční terasou a BBQ zónou.

Součástí nabídky jsou dvě parkovací stání.

Kvalita provedení je na nejvyšší úrovni - podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, klimatizace ve všech místnostech, PVC truhlářství, alarm a video dohled, vyhřívaný bazén s vlastním tepelným čerpadlem.

V ceně je zahrnuto DPH a kupující neplatí daň z prodeje nemovitosti (daň z převodu nemovitosti)!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4114 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4848 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4775 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4354 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3869 €

# Vila

Krk, Kvarner



# Vila

Krk, Kvarner



