

Vila

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-33315
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	750 m
Plocha	158 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 650 000

Moderní dvojvila s bazénem 40 m² na ostrově Krk, pouhých 750 metrů od moře!

Hledáte jedinečnou nemovitost, ideální pro rekreaci, trvalé bydlení nebo jako investici?

Tento dvojdům, který je v současné době ve výstavbě a má být dokončen do léta 2025, je pro vás ideální volbou!

Nachází se v klidné oblasti, pouhých 750 metrů od moře, a nabízí vše, co potřebujete pro maximální pohodlí.

V přízemí s 158 m² dokonale navrženého prostoru je prostorný otevřený obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout se vstupem na krásnou krytou terasu. Dále je zde ložnice s vlastní koupelnou, prádelna a sauna s vlastní sprchou. Hledáte soukromí a luxus? V horním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a jedna má dokonce přístup na soukromou lodžii – ideální místo pro ranní kávu s výhledem na moře!

Venkovní prostor je oáza! Zamilujete si vyhřívaný bazén o rozloze 40 m² s prostorem na opalování a grilem. V ceně jsou dvě parkovací místa.

Kvalita stavby je špičková, zahrnuje podlahové vytápění poháněné tepelným čerpadlem, klimatizaci v každé místnosti, plastová okna, alarm s kamerovým systémem a vyhřívaný bazén s vlastním tepelným čerpadlem. Bezpečnost a pohodlí jsou zajištěny na každém rohu!

Cena je včetně DPH, kupující je tedy osvobozen od daně z prodeje nemovitosti! Nenechte si ujít tuto příležitost – váš vysněný dům je jen krůček od vás s možností upravit si ho podle vlastního vkusu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4114 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4847 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner

