

Vila

Kras, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-33332
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Kras, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	323 sqm
Pozemek	931 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 150 000

Luxusní samostatně stojící vila s bazénem ve vnitrozemí ostrova Krk na prodej!

Tato luxusní vila se nachází v klidné vesnici nedaleko Dobrinje, pouhých 5 km od moře.

Dům o rozloze tří podlaží a přibližně 320 m² nabízí prostor i eleganci.

Suterén je navržen jako herna, ideální pro zábavu.

V přízemí se nachází prádelna, toaleta pro hosty, ložnice s vlastní koupelnou, útulný obývací pokoj a moderní kuchyně s jídelním koutem. Odtud vyjdete na krytou terasu, která vede do rozlehlé zahrady s bazénem s prostorem na opalování a nádhernou letní kuchyní, ideální pro venkovní stolování.

Nahoře čekají čtyři krásně zařízené ložnice, každá s vlastní koupelnou, spolu s pracovnou a krytým balkonem s úžasným výhledem. Součástí zahrady je také parkoviště, dostatečně velké pro několik vozidel.

Vila je vyrobena z nejkvalitnějších materiálů a nejmodernějšího vybavení a je vybavena tepelným čerpadlem pro teplou vodu a podlahové vytápění a také pro udržování teploty bazénu.

Celý dům je plně klimatizován a je vybaven pokročilým poplašným systémem s video dohledem pro větší bezpečnost. Pozemek kolem je 931 m².

Vila je v současné době ve výstavbě, dokončení se očekává začátkem léta 2023. Cena je včetně DPH, takže kupující nebudou muset platit daň z prodeje nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3560 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4820 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3855 €

Vila

Kras, Dobrinj, Kvarner



Vila

Kras, Dobrinj, Kvarner



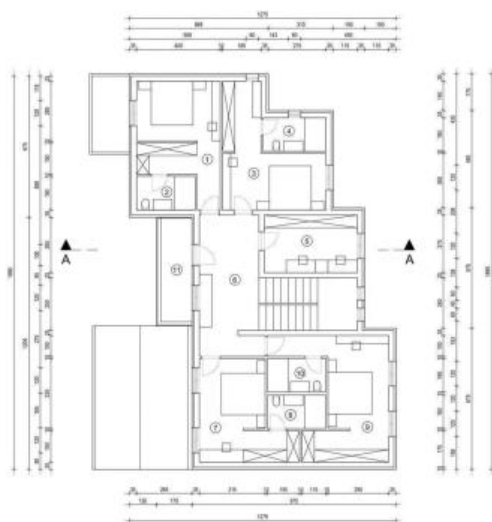
Vila

Kras, Dobrinj, Kvarner



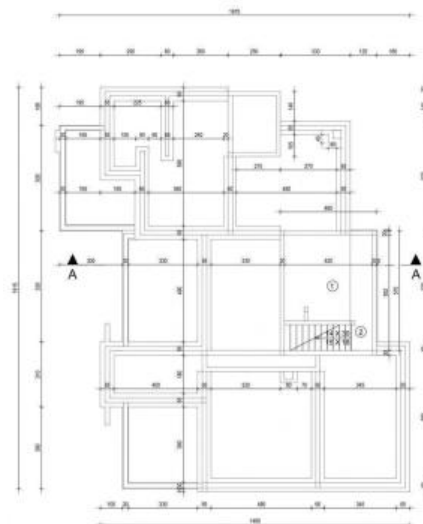
Vila

Kras, Dobrinj, Kvarner



TLOCRT I
M
- novo st

1. SOBA	parter	19,3
2. KUPAONICA	kar. podno	4,4
3. SOBA	parter	18,8
4. KUPAONICA	kar. podno	4,2
5. RADNA SOBA	parter	12,2
6. KUHINJA	parter	10,2
7. SOBA	parter	17,8
8. KUPAONICA	kar. podno	25,4
9. SOBA	parter	22,2
10. KUPAONICA	kar. podno	4,4
11. VANJSI TERASA	kar. podno	4,5
UKUPNO KAT		133,4
UKUPNA NETTO PLOŠTINA		135
UKUPNA GPB		171



TLOCRT PODI
M
- novo st

1. KUPAONICA	parter	16
2. STUBIŠTE	kar. podno	5
UKUPNO PODIJAM		21
UKUPNO PODIJAM		131,2

