

Pozemek

Tar, Istrie



Ref	RE-AB-TAR
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Tar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	24000 sqm
Cena	€ 7 500 000

Vzácný pozemek na 1. linii k moři v oblasti Poreč, v těsné blízkosti Tar.

Celková plocha pozemku: 24 000 m²

8 000 m² určených pro výstavbu vily

16 000 m² určených pro kempingovou zónu

Kapacita cca 150 lůžek

Pozemek je v T (turistické) zóně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
313 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
313 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Tar, Istrie

