

# Vila

## Nemira, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-30056
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Dalmácie > Omiš
<b>Město</b>	Nemira
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	5 m
<b>Plocha</b>	200 sqm
<b>Pozemek</b>	781 sqm
<b>Ložnice</b>	5
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	€ 1 100 000

Jedinečný dům 1. linie v Nemira u Omiše na 1. linii k moři!

Celková plocha je 200 m<sup>2</sup>. Pozemek má 781 m<sup>2</sup>.

Prostorné terasy jsou s výhledem na moře. Nádvoří nabízí přímý přístup na pláž.

Dům se rozkládá na dvou podlažích.

Dům se rozkládá na dvou úrovních, se dvěma samostatnými apartmány, z nichž každý je navržen pro maximální požitek a soukromí.

Přízemí: Útulný apartmán s moderní kuchyní, dvěma ložnicemi, každá s vlastní koupelnou, a krásnou terasou s okouzlujícím výhledem na moře.

První patro: Prostorný byt se vzdušným obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyní a třemi ložnicemi. Dva pokoje mají vlastní koupelnu a přístup na atraktivní terasy s výhledem na moře.

Atmosféru dále umocňuje atraktivní dvůr s pěti luxusními palmami, zatímco soukromé parkoviště umožňuje místo až pro sedm aut.

Dvůr je přímo propojen s pláží a poskytuje jedinečný pocit soukromí a luxusu.

Dům v současné době funguje jako úspěšná turistická nemovitost, což z něj činí vynikající investiční příležitost pro nového majitele.

Tento apartmán má také prostornou terasu s velkým slunečníkem a venkovním posezením. Možnost parkování pro dvě auta..

Nemovitost má velký potenciál!

Může být zrekonstruován jako luxusní vila přímo u pláže!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5500 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5873 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
6383 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
7986 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
6691 €

# Vila

## Nemira, Dalmácie



# Vila

Nemira, Dalmácie



# Vila

Nemira, Dalmácie



# Vila

Nemira, Dalmácie



# Vila

## Nemira, Dalmácie





# Vila

## Nemira, Dalmácie

