

Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Ref

RE-U-33310

Typ

Byt

Region

Istrie > Pula

Město

Premantura, Medulin

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Vzdálenost od moře

200 m

Plocha

103 sqm

Ložnice

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Koupelny

1

Cena

€ 360 000

Úžasný byt v Premantura, pouhých 200 m od moře, s fantastickou střešní terasou!

Představujeme vám tento vysoce kvalitní, luxusní byt situovaný v jedné z novějších budov ve vyhlášené a malebné Premanturě. Tento skutečný klenot leží na okraji stavební zóny, jen pár kroků od nedotčených přírodních pláží a chráněné krajiny mysu Kamenjak. To, co dělá tento byt skutečně výjimečným, není jen jeho vynikající poloha a blízkost všeho, co potřebujete pro každodenní život, ale také jeho prostorná střešní terasa – ideální pro setkání s rodinou a přáteli, která nabízí ničím nerušený výhled na okolní přírodu, vesnici a okolí. moře při západu slunce.

Přijďte se s námi podívat na tuto vzácnou příležitost, která vás na první pohled jistě zaujme.

POPIS BYTU:

Byt se nachází ve 2. patře novostavby s výtahem a má celkovou obytnou plochu 71,72 m². Prostor je promyšleně navržen tak, aby každý pokoj plnil svůj zamýšlený účel. Po vstupu se ocitnete v předsíni se šatní částí, která vede do otevřeného obývacího prostoru. Tento prostorný obývací pokoj se rozšiřuje na velkou krytou terasu (9,8 m²), která nabízí krásný výhled do zeleně a na moře. K obývacímu pokoji přiléhá jídelní kout, který pohodlně pojme celou rodinu, a také moderní, plně vybavená kuchyně od jednoho z top výrobců na trhu.

Soukromější část bytu, oddělená vstupní chodbou, zahrnuje velkou koupelnu a dvě pohodlné ložnice, z nichž každá nabízí klidný výhled do přírody. Jedna z ložnic se dokonce může pochlubit výhledem na moře přímo z postele. Výborná orientace bytu umožňuje vyhřívat se na slunci po celý den, velká prosklená okna zvyšují jas a teplo a vytvářejí přívětivou a vzdušnou atmosféru.

Dominantou tohoto bytu je pochozí plochá střecha, která k bytu patří a poskytuje ideální prostor pro pohoštění přátel a rodiny nebo odpočinek po náročném dni. Střecha je rozdělena na dvě části: užitná plocha 72,85 m², ideální pro zřízení jacuzzi, letní kuchyně nebo čehokoli jiného, co zlepší váš životní zážitek. Druhou částí je „zelená střecha“ o rozloze 67,59 m², ideální pro vytvoření vaší soukromé oázy klidu s různými rostlinami. Máme dokonce nápady, jak by se tato zelená plocha dala upravit na další využitelný prostor a plynule napojit na hlavní střechu.

DALŠÍ INFORMACE:

- Byt je v jasném vlastnictví, s veškerou potřebnou dokumentací v pořádku.
- Prodává se kompletně zařízený, jak je znázorněno na fotkách.
- Vybaveno inteligentními klimatizačními systémy.
- Aby byl váš pobyt ještě pohodlnější, bylo instalováno vysoce kvalitní truhlářství.
- Stavba má tepelnou a vodotěsnou izolaci o tloušťce 10 cm.
- K bytu patří jedno vyhrazené parkovací stání ve dvoře objektu.

Stručně řečeno, tento byt je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení, ať už na celý rok

nebo jeho část. Je to také perfektní investice pro každého, kdo ji chce pronajmout pro turistiku, se zaručenou návratností.

POPIS MÍSTA:

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí jižní Istrie, ve známé Premantura. Budova je strategicky umístěna na perfektním místě pro ty, kteří si chtějí užít klid a soukromí s otevřeným výhledem do přírody a na moře. Byt poslední budovou v zóně výstavby zajišťuje, že žádná nová výstavba nebude blokovat tyto výhledy a neohrozí soukromí, které tento byt nabízí.

Navíc je apartmán jen co by kamenem dohodil od krásných přírodních pláží a vyhlášené chráněné oblasti mysu Kamenjak. Tato přírodní rezervace nabízí návštěvníkům možnost užít si malebné pěší a cyklistické stezky, přírodní skalnaté pláže, oblíbené plážové bary a bohatou historii sahající až do doby dinosaurů. Můžete se vydat na každodenní výlety, trávit čas s rodinou a přáteli na čerstvém vzduchu.

Kromě toho má byt výhodnou polohu v blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti pro každodenní život, obchody, supermarkety, trhy, stánky, restaurace, pizzerie, kavárny, plážové bary, školy, lékaři a další jen pár kroků.

Mezi významná místa v okolí patří:

- Pula (15 minut autem)
- Letiště Pula (17 minut po dálnici)
- Banjole (8 minut autem)
- Pomer (9 minut autem)
- Medulin (15 minut autem)

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3495 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

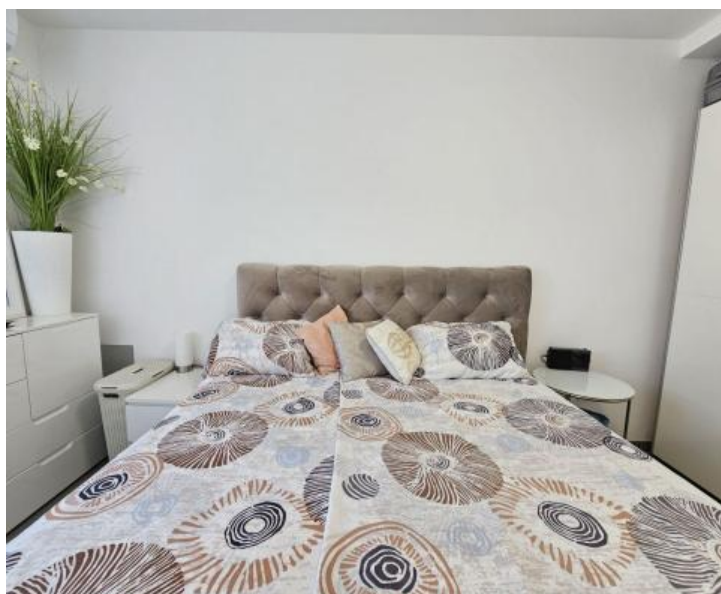
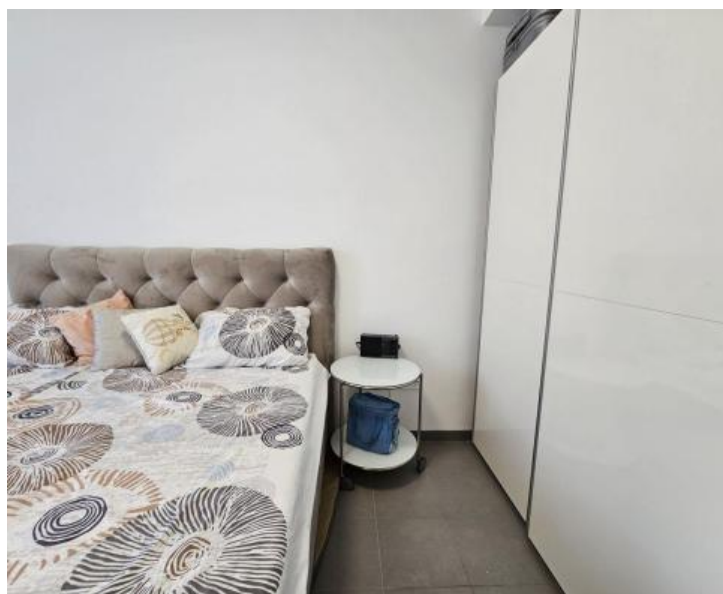
Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Premantura, Medulin, Istrie



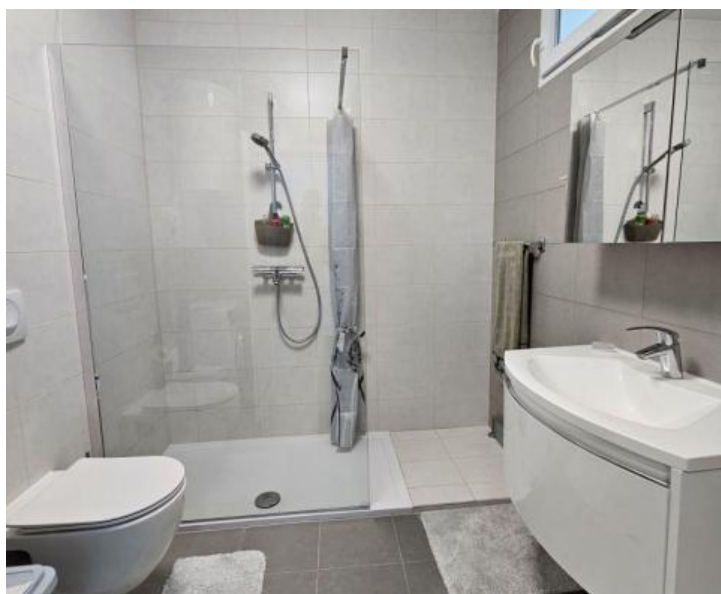
Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie



Byt

Premantura, Medulin, Istrie

