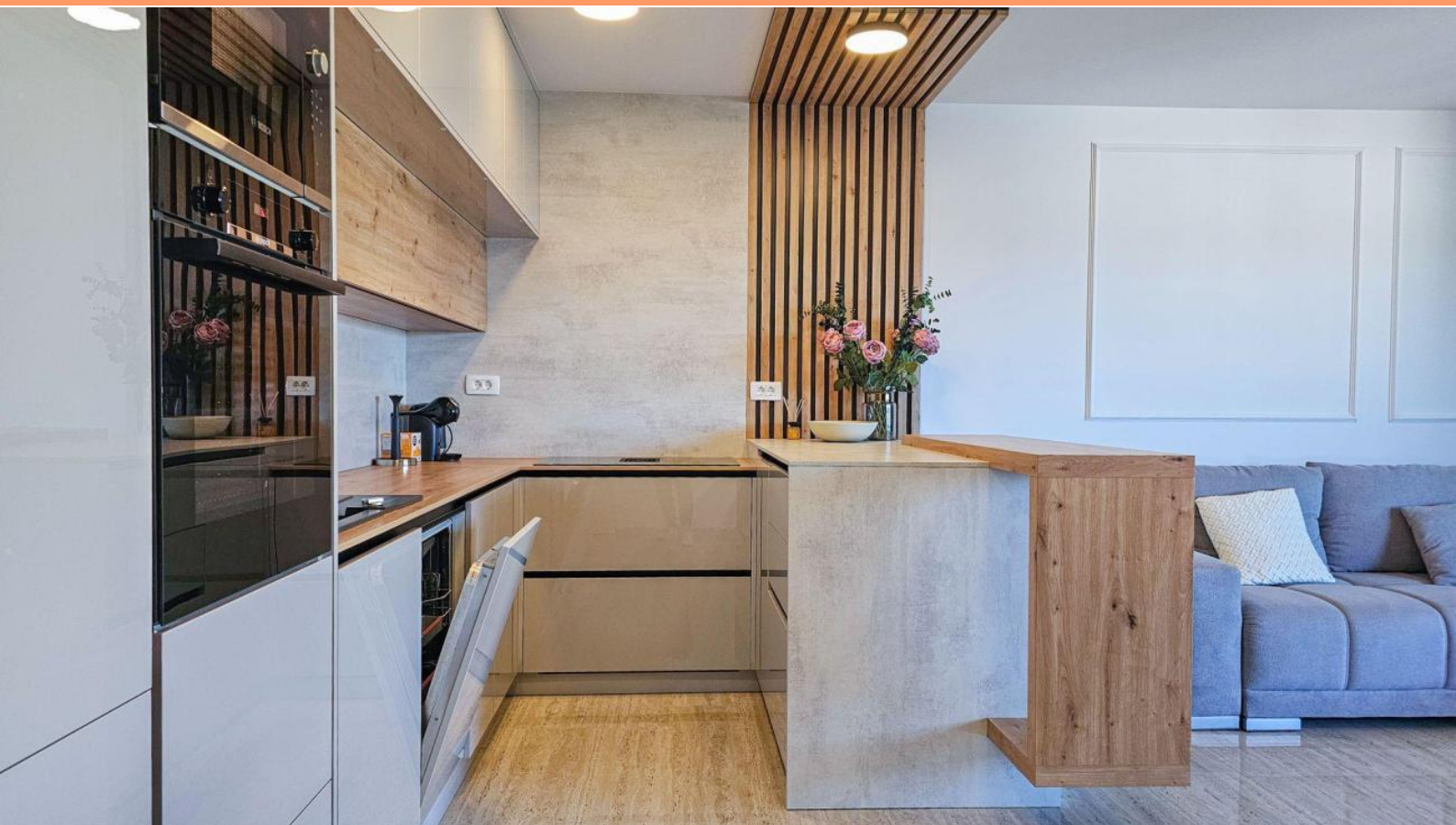


# Byt

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-33096
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Ostrov Krk
<b>Město</b>	Malinska-Dubašnica
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	250 m
<b>Plocha</b>	89 sqm
<b>Pozemek</b>	67 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 730 000

### **Luxusní apartmán s vlastní zahradou a bazénem, jen 250 m od moře!**

Na prodej je luxusní byt, který se nachází v atraktivní lokalitě v Malinska, na krásném ostrově Krk, pouhých 250 metrů od moře.

Tento moderní byt o celkové ploše 88,42 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře novostavby a nabízí dokonalou kombinaci sofistikovaného designu a komfortu.

Byt nabízí prostorný otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, dále tři luxusně vybavené ložnice, každá s vlastní koupelnou a další toaletou pro hosty. Z obývacího pokoje vyjděte na zastřešenou terasu o rozloze 15 m<sup>2</sup>, která je ideální pro kochání se výhledem na moře a relaxaci u ranní kávy.

To, co činí tuto nemovitost obzvláště atraktivní, je soukromá zahrada o rozloze 67 m<sup>2</sup>, která zahrnuje 12 m<sup>2</sup> bazén, prostor na opalování a venkovní sprchu. Byt je vybaven špičkovým systémem vytápění včetně elektrického podlahového vytápění a klimatizace v každém pokoji.

K dispozici je také soukromé parkoviště a moře je jen 250 metrů daleko. Tento plně zařízený a vybavený byt je připraven k nastěhování a nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Jadrana.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
8202 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4407 €

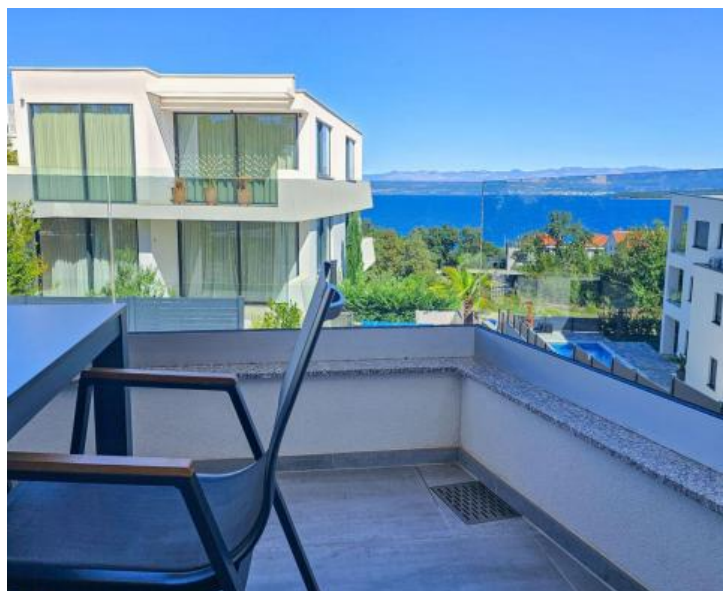
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4124 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4488 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4163 €

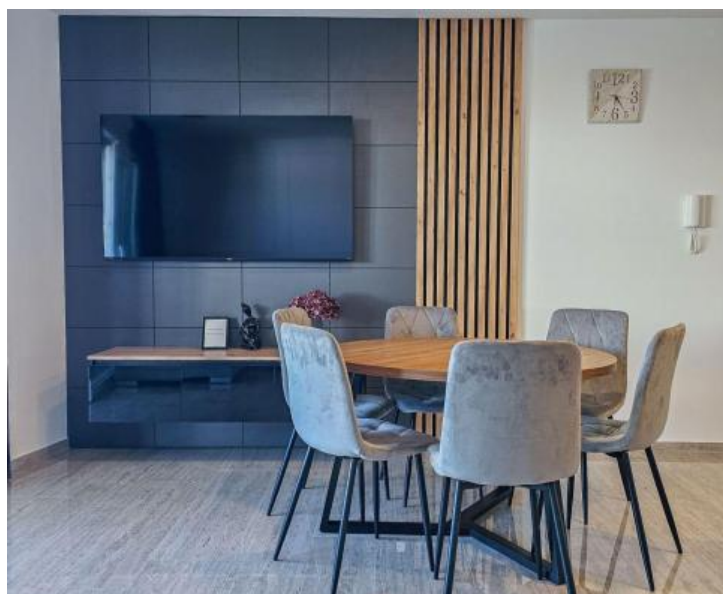
# Byt

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Byt

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Byt

Malinska-Dubašnica, Kvarner



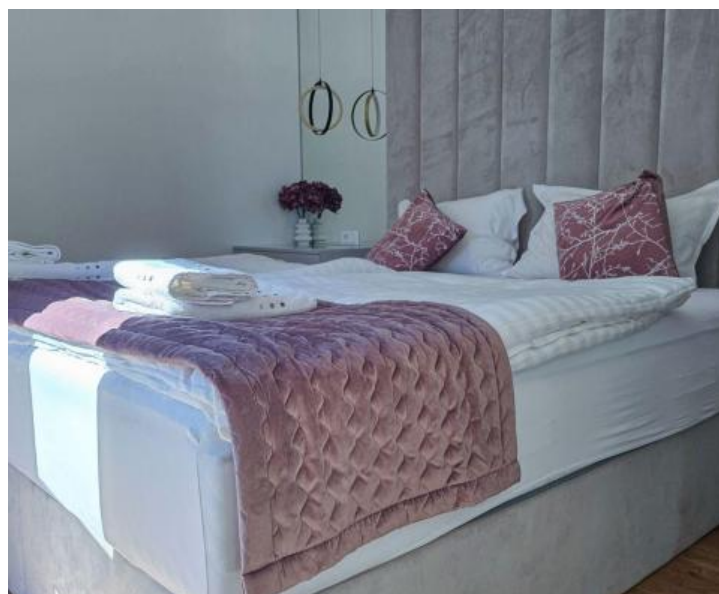
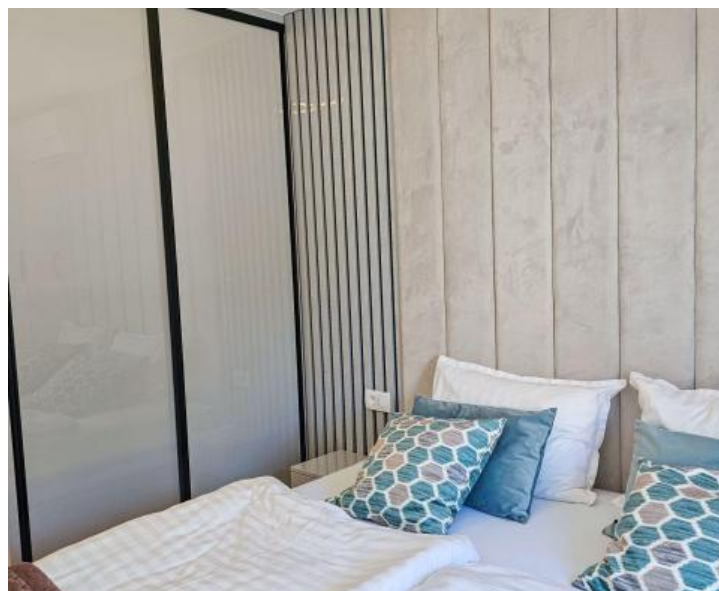
# Byt

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Byt

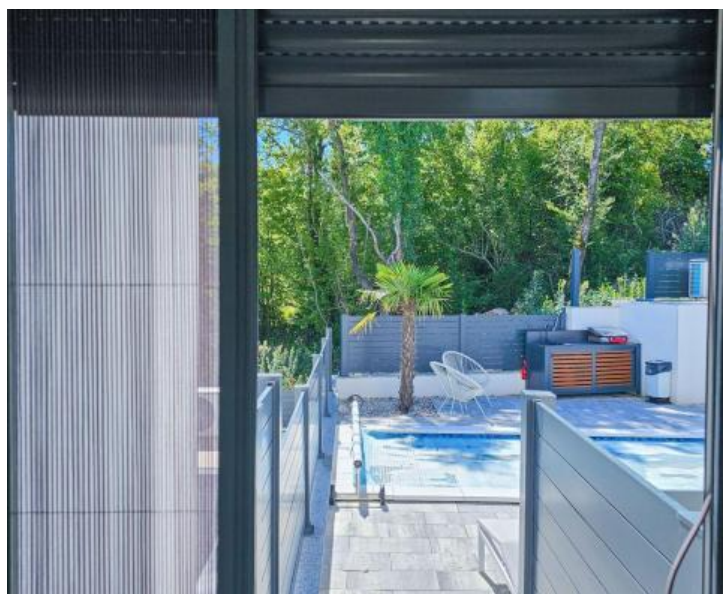
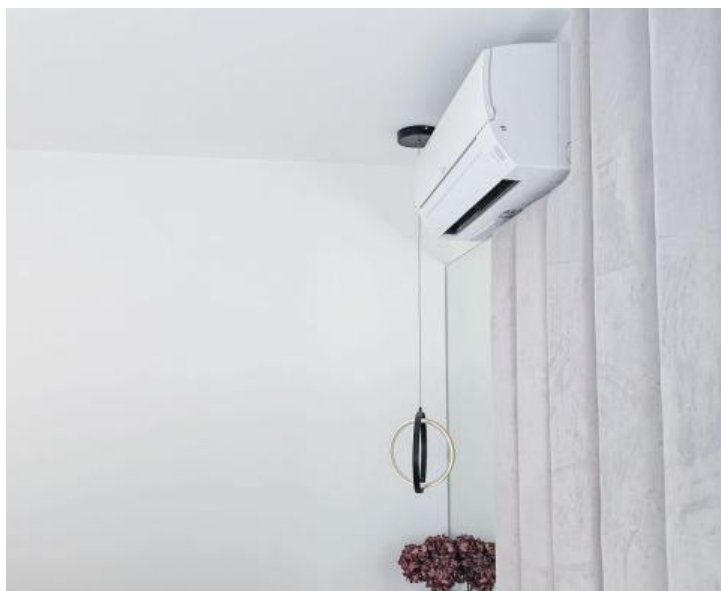
Malinska-Dubašnica, Kvarner





# Byt

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Byt

Malinska-Dubašnica, Kvarner

