

Vila

Nin, Dalmácie



Ref	RE-LB-30051
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Nin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	160 sqm
Pozemek	553 sqm
Cena	€ 570 000

Tato nová moderní vila o rozloze 160 metrů čtverečních je útočištěm pro ty, kteří oceňují soukromí a pohodlí, pouhých 500 metrů od pláží v oblasti Nin.

Po vstupu do přízemí se otevírá prostorný obývací pokoj plynule propojený s dobře vybavenou kuchyní a jídelním koutem. Otevřená dispozice umožňuje nepřerušovaný tok světla, nabízí nádherné výhledy a snadný přístup na krytou terasu, útočiště pro relaxaci po celý rok. I zde vládne praktičnost, na unavené čeká dobře navržená koupelna, komora, venkovní toaleta a sauna.

V horním patře najdeme tři ložnice, z nichž každá se může pochlubit luxusem vlastní koupelny, což je funkce, která jistě uspokojí i ty nejnáročnější chutě.

Neméně působivý je pozemek vily na pozemku o rozloze 553 metrů čtverečních.

V srdci se nachází bazén o velikosti 32 metrů čtverečních, lemovaný zařízeným prostorem na opalování a venkovní sprchou. Pro ty s většími ambicemi byly připraveny venkovní jacuzzi. Dvě parkovací stání doplňují obraz této pečlivě navržené nemovitosti.

Při konstrukci vily nebyl opomenut žádný detail. Železobeton poskytuje jeho pevnou strukturu, zatímco vysoce účinná tepelná izolace a okna s trojitým zasklením z PVC zajišťují komfort i energetickou účinnost. Elektrické rolety a moskety chrání před živly. Invertorové klimatizační jednotky, jedna v každé místnosti a v obytné části, udržují temperované prostředí. Podlahy zdobí kvalitní keramická dlažba a v koupelnách pouze ta nejkvalitnější sanita. Vytápění vily je poháněno tepelným čerpadlem Vaillant, které zajišťuje podlahové teplo, zatímco vyhřívání bazén využívá výhod speciálního systému tepelného čerpadla, který zajišťuje, že každý ponor je luxusní.

Tato vila je skutečně víc než domov – je to útočiště před světem, kde se moderní vymoženosti hladce mísí s vytříbeným bydlením.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4474 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Nin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Nin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

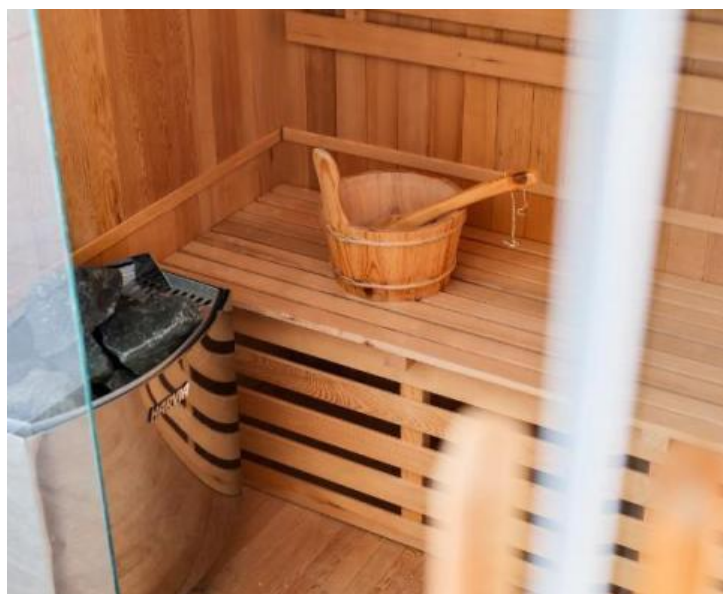
Vila

Nin, Dalmácie



Vila

Nin, Dalmácie



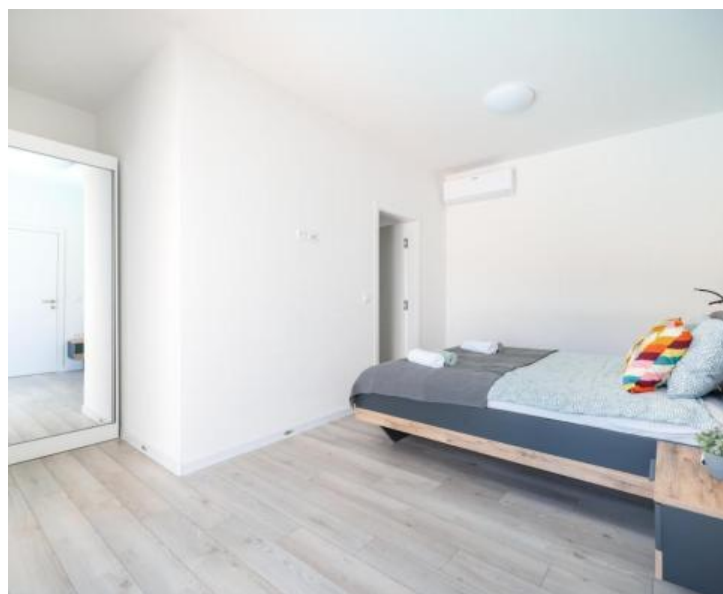
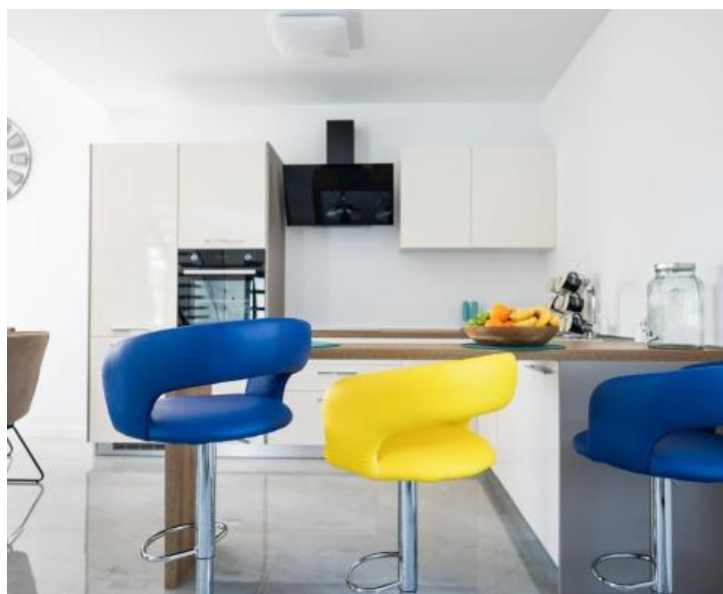
Vila

Nin, Dalmácie



Vila

Nin, Dalmácie



Vila

Nin, Dalmácie



Vila

Nin, Dalmácie



Vila

Nin, Dalmácie

