

Dům

Oprtalj, Istrie



Ref	RE-U-38141
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Oprtalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	460 sqm
Pozemek	60000 sqm
Ložnice	3

Koupelny
Cena

1
€ 350 000

Naprosto jedinečná nabídka - starý dům k rekonstrukci na 60 000 m². pozemků v Oprtalji!

Předmětná nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 254 m² a sestává z obytného domu a dvou pomocných objektů (sklad a stodola).

Obytný dům o rozměrech 10,8 x 6,35 m (se sedlovou střechou, výškou římsy 6,6 m a výškou hřebene 8,2 m) se rozkládá na třech podlažích s celkovou užitnou plochou 140 m². Před domem je schodiště 1,7 m široké a 2,8 m dlouhé, které vede na balkon/terasu v 1.NP o rozměrech 2,30 x 2,50 m.

Skld má rozměry 5,5 x 3,5 m, jednoduchá střecha, výška 1,66 m na spodní straně a 2,68 m na horní straně.

Stodola má rozměry 6,40 x 6,10 m, výška římsy 4,25 m a výška hřebene 6 m.

Bytový dům je první ze série tří bytových jednotek.

Na druhé straně zpevněné cesty se nachází unikátní zemědělská půda o rozloze 59594 m², s mírnými svahy, porostlá stromy (žádné olivovníky ani ovocné stromy) a nízkou vegetací, na které je zřícenina 21 m².

Lokalita je klidná, na konci slepé ulice s několika domy.

Všechny objekty jsou zapsány v katastru nemovitostí a vlastnictví je v pořádku.

Přestože je nutná kompletní rekonstrukce, právě to činí nemovitost obzvláště přitažlivou. Nabízí možnost plně si jej přizpůsobit svým preferencím a potřebám.

Jsme rádi, že máte zájem o námi nabízené nemovitosti. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Oprtalj je malebné istrijské město známé svou středověkou architekturou, úžasnými výhledy a klidnou atmosférou. Je oblíbeným cílem kulturních nadšenců, milovníků přírody a gurmánských znalců, zejména lanýžů a vína.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
761 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dum

Oprtalj, Istrie



Dum

Oprtalj, Istrie

