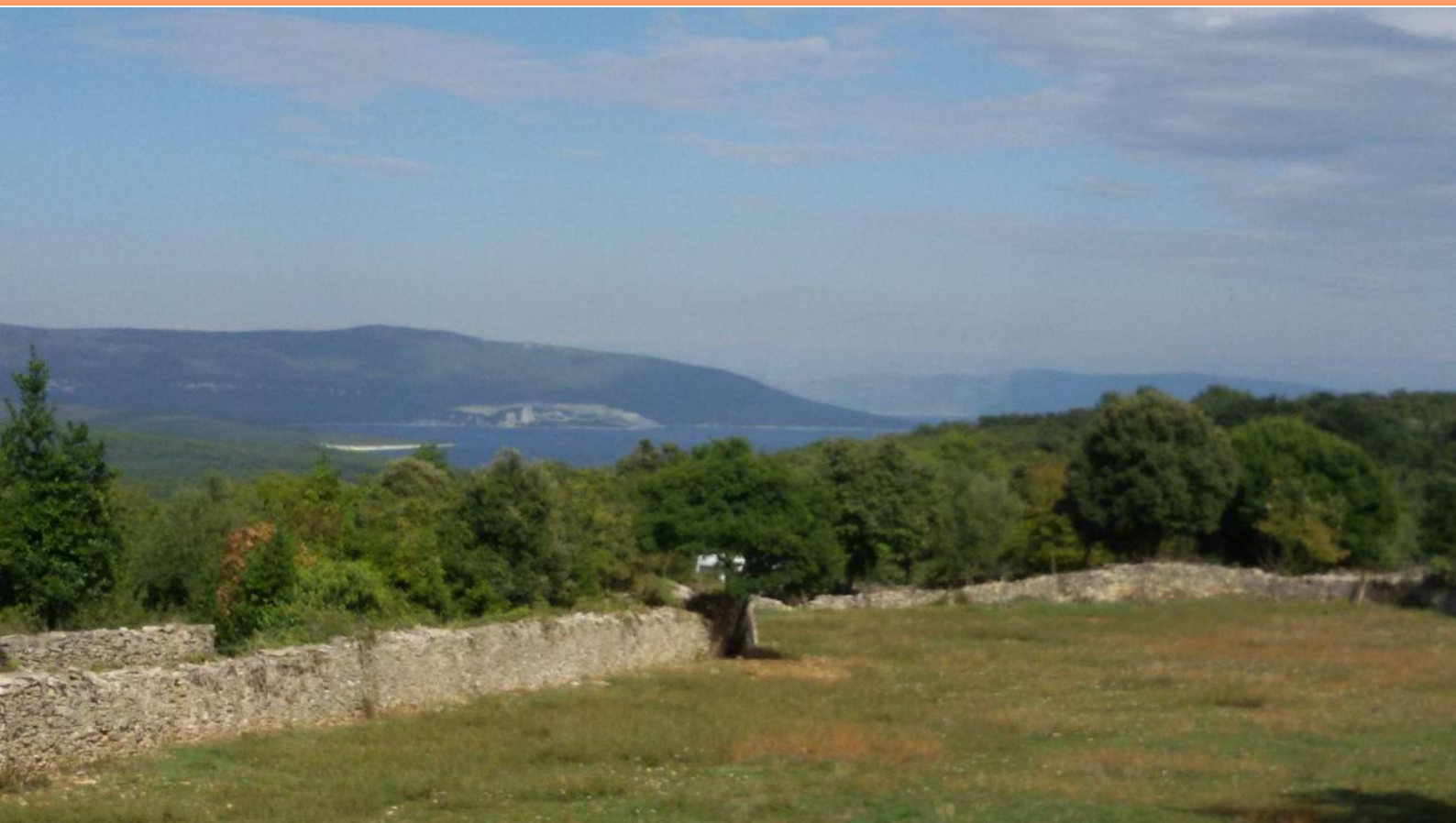


Pozemek

Kavran, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-33222
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Pula
Město	Kavran, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	1410 sqm
Cena	€ 179 000

Pozemek

Kavran, Marčana, Istrie



Atraktivní stavební pozemek v Kavran, ideální pro stavbu vilového/vilového komplexu/rodinného domu/rekreačního domu!

Pozemek se nachází 1,5 km od moře a nabízí nádherný výhled na moře!

Celková plocha je 1410 m².

Pozemek se nachází na okraji stavební zóny této oblasti, což zajišťuje maximální klid a soukromí.

Terén je nakloněný k moři, kde se začínají šířit olivové háje a středomořské lesy, což znamená, že země nabízí zvláštní výhled na moře.

Vedle pozemku je veškerá potřebná infrastruktura, voda, elektřina, internet (optický kabel), stejně jako zde končí asfaltová komunikace.

Na straně terénu vede malá makadamová cesta, která vede k hlavní silnici, která vede k perle východního pobřeží Istrie, zátocy Val Kavran.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Kavran, Marčana, Istrie



Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Kavran, Marčana, Istrie



Pozemek

Kavran, Marčana, Istrie

