

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Ref	RE-AB-TUR101
Typ	Komerční prostory
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	618 sqm
Cena	€ 1 800 000

Okouzující restaurace Seaside Lounge v super oblíbené Rovinji!

Tato ambientní lounge restaurace nabízí úžasný zážitek díky vnitřnímu jídelnímu prostoru o rozloze 100 m², který zahrnuje 95 míst k sezení, prostornou kuchyni, samostatnou kuchyni na pizzu a toalety. Má také velkou terasu o rozloze 520 m² se 100 dalšími místy k sezení, jevištěm a prostorem pro lehátka.

Součástí objektu jsou tři ubytovací apartmány pro zaměstnance a parkoviště.

Nedávno zrekonstruovaná v roce 2022, restaurace je pronajata do roku 2030 s možností prodloužení. Úspěšně funguje po celou sezónu i předsezónu, nabízí výjimečné menu a večerní zábavné programy.

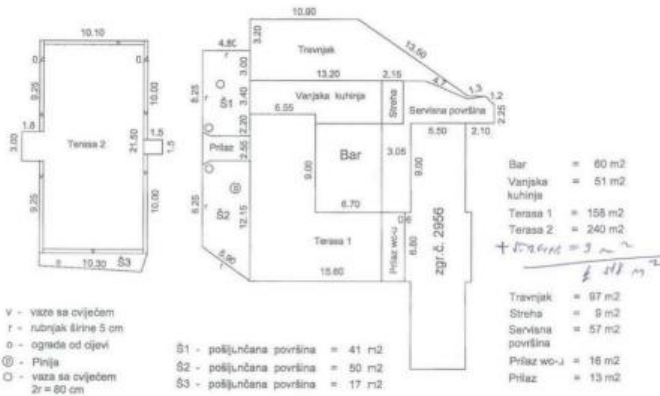
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Komerční prostory

Rovinj, Istrie

