

# Byt

Veli Vrh, Pula, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-33232
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Veli Vrh, Pula
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	3000 m
<b>Plocha</b>	107 sqm
<b>Ložnice</b>	3

# Byt

Veli Vrh, Pula, Istrie



**Koupelny**  
**Cena**

2  
€ 345 000

Nádherný nový penthouse v Pule, 3 km od moře!

Jsme rádi, že vám můžeme představit tuto vynikající novostavbu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Pule. Budova se nachází v klidné oblasti Veli Vrh, bez dopravy, davů a hluku. Je to ideální lokalita pro rodinné bydlení, s veškerou potřebnou občanskou vybaveností v okolí a také atraktivní variantou pro turistické pronájmy, zajišťující návratnost investice.

Byt o velikosti 107 m<sup>2</sup>. zabírá celé nejvyšší patro dvoupatrové budovy. Skládá se ze vstupní chodby, prostorného otevřeného obývacího prostoru s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou. Velká prosklená stěna zaplavuje prostor světlem a vede na prostornou terasu s otevřeným výhledem. Byt má tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, druhá balkon s výhledem do přírody a menší třetí ložnice. Dále je zde druhá koupelna a komora.

K bytu náleží jedno venkovní parkovací stání, velká garáž, dvě komory v přízemí a zahrada o velikosti 20 m<sup>2</sup>.

V blízkosti najdete školu, školku a obchody, zatímco centrum Puly a nejbližší krásné pláže jsou jen 3 km daleko.

V případě dalších dotazů, informací nebo domluvení prohlídky bytu a jeho umístění nás neváhejte kdykoliv kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3224 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3848 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3668 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4488 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4159 €

# Byt

Veli Vrh, Pula, Istrie



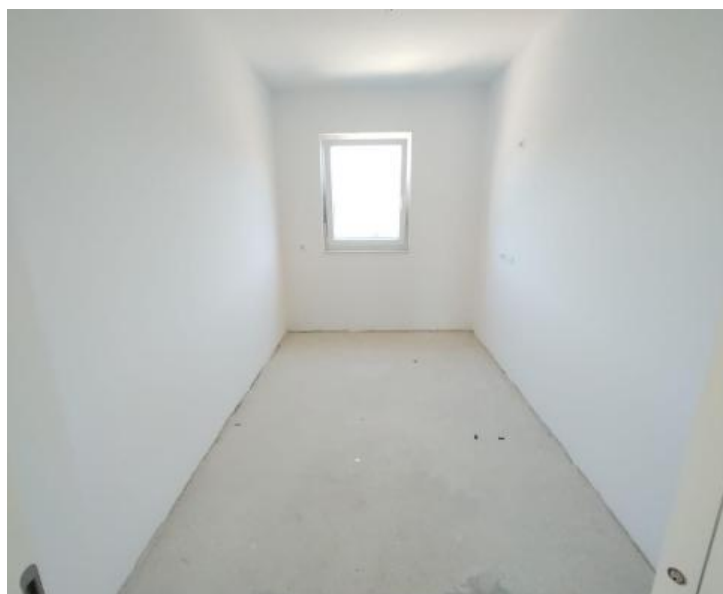
# Byt

Veli Vrh, Pula, Istrie



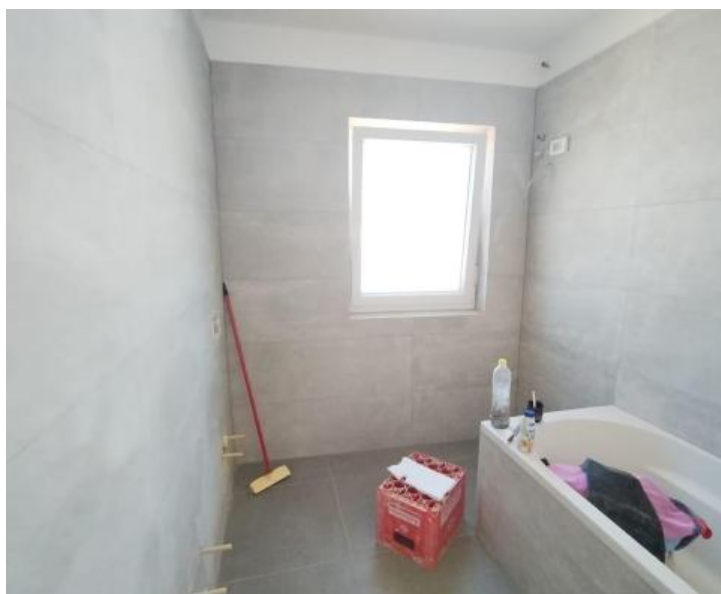
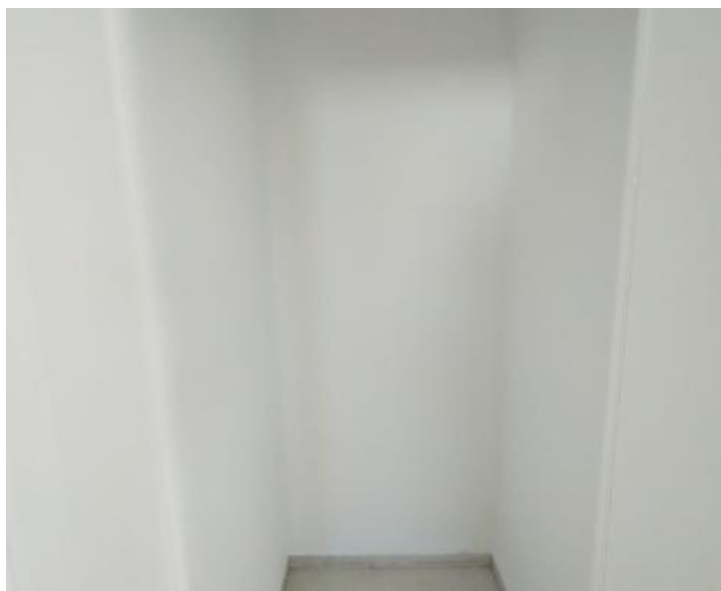
# Byt

Veli Vrh, Pula, Istrie



# Byt

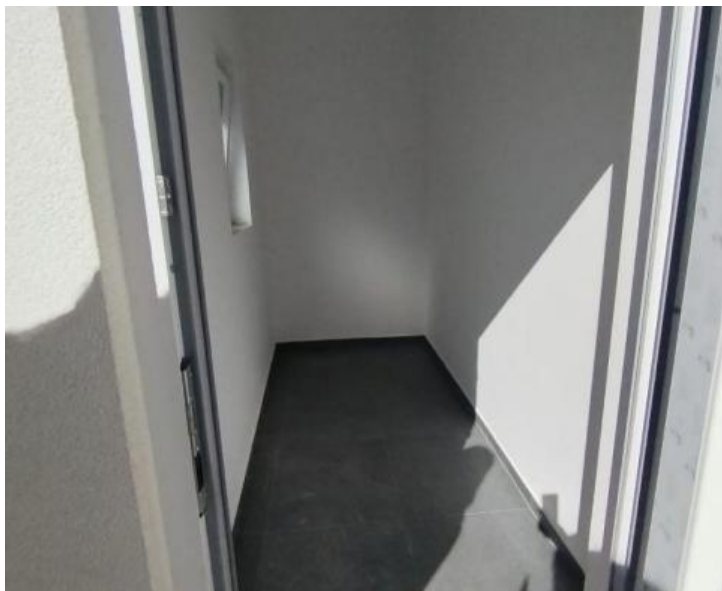
Veli Vrh, Pula, Istrie





# Byt

Veli Vrh, Pula, Istrie



# Byt

Veli Vrh, Pula, Istrie

