

# Novostavba

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-33236
<b>Typ</b>	Novostavba
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	1200 m
<b>Plocha</b>	85 sqm
<b>Pozemek</b>	160 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 339 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Nový komplex apartmánů v Poreči 1200 m od moře - nabízí několik apartmánů na prodej.

Tento krásný komplex se nachází v prestižní a klidné části Poreče a nabízí dokonalou kombinaci komfortu a pohodlí. Jen pár minut od moře a nedotčených pláží, s rychlou dostupností do centra města a veškerou potřebnou občanskou vybaveností (restaurace, obchody, školy a školky), tento byt je ideálním domovem pro ty, kteří chtějí relaxovat a užívat si středomořského životního stylu. .

Vzorový byt, který se nachází v malém obytném domě s pouhými pěti jednotkami, poskytuje větší pocit soukromí a exkluzivity.

Byt A, který se nachází v přízemí, má celkovou plochu 85,14 m<sup>2</sup>. Skládá se z chodby, koupelny, toalety pro hosty, komory a dvou prostorných ložnic, z nichž jedna se otevírá na krytou terasu. Otevřený obývací pokoj, jídelna a kuchyně vedou přímo na krytou terasu a prostornou zahradu o rozloze cca 160 m<sup>2</sup>, ideální pro venkovní relaxaci.

K bytu budou patřit dvě parkovací stání, vytápění bude zajištěno elektrickým podlahovým topením. Ve všech místnostech budou instalovány klimatizační jednotky pro vytápění a chlazení, komínová instalace v obývacím pokoji umožní možnost krbu s nabídkou třetího zdroje vytápění nebo vytvoření útulné atmosféry. Podlahové krytiny lze volit dle preferencí budoucího majitele.

Předpokládané datum dokončení tohoto krásného projektu je podzim 2025, což poskytuje vzácnou příležitost vlastnit dokonalý dům v ideální lokalitě v Poreči.

Užijte si pohodlí, klid a krásu středomořské atmosféry v tomto moderním, promyšleně navrženém apartmánu.

### **Ve stejné rezidenci je více bytů:**

33246 -Přízemí- 94 m2. - 2 ložnice - 369 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3988 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4136 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4264 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4266 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3988 €



SITUACIJA PP OKOLIŠA M

