

Novostavba

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-33253
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	63 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 278 000

Nové apartmány Poreč, 1500 metrů od pláže!

Tato moderní budova, aktuálně ve výstavbě, se nachází v blízkosti centra města Poreč a skládá se ze čtyř bytových jednotek.

Nachází se v atraktivní oblasti, jen pár minut jízdy od úžasných pláží a centra města.

Na prodej byt v prvním patře v této novostavbě. Obytná plocha pokrývá 61,60 m² s další terasou o rozloze 4,26 m². Byt nabízí vstupní chodbu, otevřenou dispozici kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, dvě ložnice a koupelnu. Obytný prostor se otevírá na krytou terasu. K bytu patří také jedno vlastní parkovací stání.

Vytápění a chlazení bude zajištěno fancoilovými jednotkami napojenými na tepelné čerpadlo, s přídavným elektrickým podlahovým vytápěním v koupelně. V celém bytě je také možnost za příplatek nainstalovat podlahové vytápění. Podlahou bude vysoce kvalitní italská keramika a v této fázi výstavby se na výběru materiálů mohou podílet kupující. Na všechna okna budou instalovány elektrické hliníkové žaluzie v antracitové barvě s 10 cm silnou izolací.

Zahájení výstavby je naplánováno na podzim roku 2024.

Nemovitost podléhá DPH, uvedená cena je včetně DPH.

Tento byt je ideální pro rodinné bydlení nebo jako pronájem nemovitosti pro turistické účely.

V této rezidenci jsou k prodeji další byty:

33252 - přízemí - 67 m². - 2 ložnice - 298 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4413 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4136 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4264 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com