

# Vila

Bašanija, Umag, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-25925
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Umag
<b>Město</b>	Bašanija, Umag
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	900 m
<b>Plocha</b>	161 sqm
<b>Pozemek</b>	416 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 463 500

Moderní dvoupatrová vila 161,6 m<sup>2</sup>, 900 m k moři, na prodej!

Ve vyhledávané oblasti Bašanija u Umagu byla zahájena výstavba úžasné moderní vily dvojdomu, která nabízí 161,6 m<sup>2</sup> obytné plochy ve dvou podlažích.

V přízemí bude prostorná kuchyně, velký obývací pokoj a pohodlné WC.

V prvním patře naleznete tři ložnice, dvě koupelny, komoru a dvě lodžie, které poskytují krásné výhledy do okolní přírody.

Tato vila je navržena pro pohodlí, s krbem, podlahovým vytápěním pro útulné zimní dny a klimatizací vybavenými systémy vytápění i chlazení. Pro pohodlí jsou navíc zahrnuta dvě parkovací místa a garáž. Venkovní plocha vily zabírá přibližně 416 m<sup>2</sup> a bude zahrnovat bazén s veškerým potřebným vybavením.

Uvedená cena je za vilu připravenou na klíč, bez nábytku, s dokončením v roce 2024. Ať už hledáte rodinný dům nebo nemovitost k turistickému pronájmu, tato vila představuje ideální příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Bašanija, Umag, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
2879 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3475 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3412 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4347 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3859 €

# Vila

Bašanija, Umag, Istrie

