



Ref	RE-LB-IRO2225
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	105 sqm
Ložnice	5
Koupelny	2
Cena	€ 960 000

Zlevněné! Cena klesla z 1 050 000 eur na 960 000 eur!

Tento okouzlující apartmán se nachází v srdci Splitu, 50 metrů od moře, a představuje neuvěřitelnou příležitost pro ty, kteří hledají luxus i pohodlí.

Jen pár kroků od historického Diokleciánova paláce, pulzujícího nábřeží a řady obchodů a restaurací nabízí tato lokalita dokonalou směs městského vzrušení a kulturního bohatství.

Byt se rozkládá na třech podlažích (1. patro, 2. patro a podkroví) o celkové ploše 105 m². V prvním patře je kuchyň, jídelna, ložnice a koupelna. Ve druhém patře najdete další dvě ložnice a koupelnu, zatímco v podkroví se nachází krásné studio.

Každá úroveň poskytuje jedinečný výhled na město a rušnou Marmontovu ulici, což dává nemovitosti osobitý šarm a charakter.

Byt zabírá většinu budovy, s nebytovým prostorem v přízemí, který má samostatný vchod z jiné ulice.

V současné době funguje jako pronájem, přičemž každé patro se pronajímá jednotlivě, tato nemovitost nabízí vynikající investiční příležitost pro turistické pronájmy nebo pohodlný domov v jednom z nejúžasnějších světových měst.

Nenechte si ujít šanci vlastnit nemovitost, která dokonale vyvažuje pohodlí a vynikající polohu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9143 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5304 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4400 €

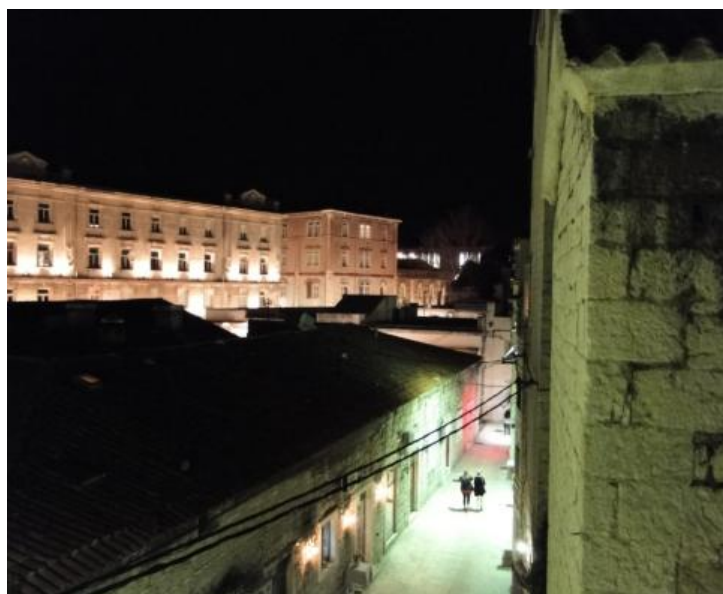
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Split, Dalmácie





Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

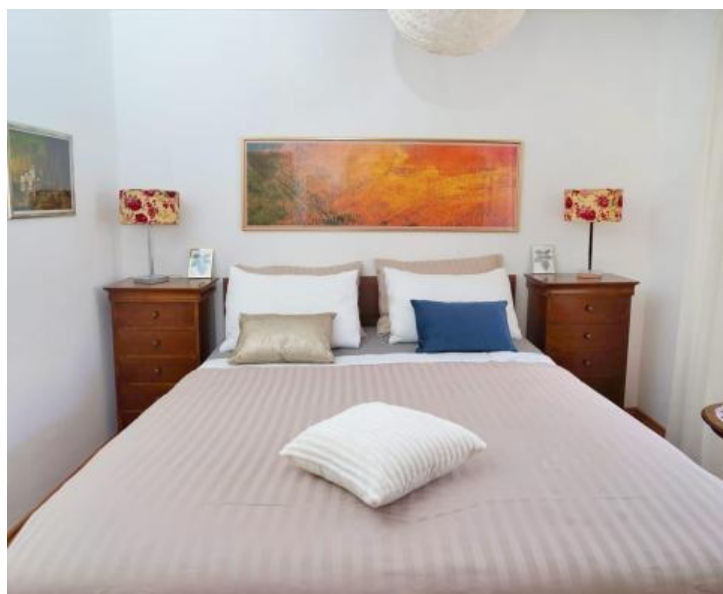
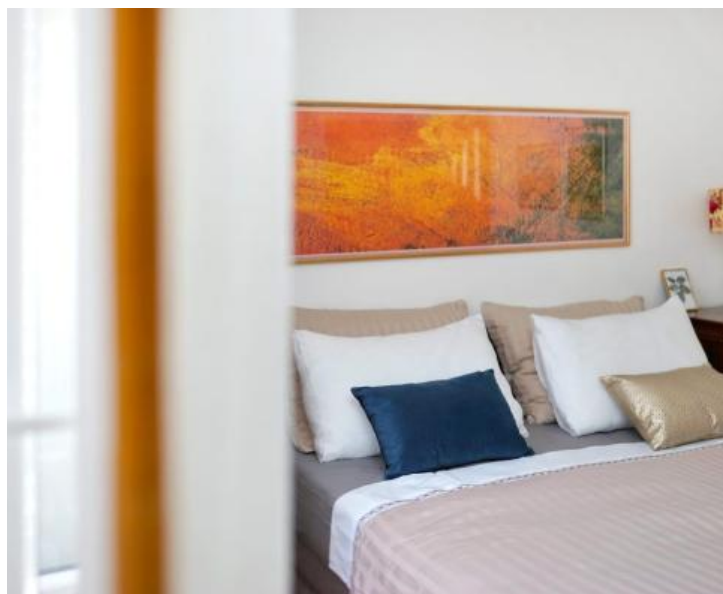
Split, Dalmácie





Byt

Split, Dalmácie







Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



