

Novostavba

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-32670
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	420 m
Plocha	58 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 410 000

Nová luxusní rezidence v Opatiji, 420 metrů od moře, s panoramatickým výhledem na moře!

Opatija, krásné pobřežní město u Jaderského moře, je vyhlášenou turistickou destinací pro návštěvníky z celého světa. Město ležící na úpatí hory Učka nabízí úchvatný výhled na moře a nedaleké ostrovy, jako je Krk a Cres. Opatija je obklopena půvabnými městečky s úzkými uličkami bohatými na historii, kde dodnes stojí staré domy. Město je známé svou výraznou architekturou, včetně vil z habsburské éry. Díky širokému výběru pláží, křišťálově čistému moři a četným turistickým službám se Opatija stala hlavním investičním místem, zejména pro zahraniční investory. Ceny nemovitostí nadále rostou, výnosy z pronájmu se pohybují mezi 5 % a 10 %, což z něj činí atraktivní příležitost.

Budova je kvalitně postavena a luxusně vybavena, všechny materiály a povrchové úpravy splňují nejvyšší standardy. Mezi vlastnosti patří:

- Fasáda z kamenné vlny o tloušťce 10 cm
- Podlahové vytápění
- Tepelná čerpadla
- Prémiová hliníková okna a dveře

Nabízíme ukázkový apartmán: Apartmán v přízemí, 58m² s výhledem na moře (K1). Tento jižně orientovaný apartmán nabízí úžasný panoramatický výhled na celý Kvarnerský záliv a jeho ostrovy. Skládá se z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny, komory a balkonu. Cena je 410 000 eur.

Jedná se o perfektní nemovitost pro luxusní rodinné bydlení nebo jako investici do elitní turistiky. Byt je jen 420 metrů od moře vzdušnou čarou, nebo 870 metrů (1 minuta jízdy nebo asi 5 minut chůze).

Skutečně jedinečná nemovitost stojící za vaši pozornost ve skvělé lokalitě!

Další byty dostupné v rezidenci:

32669 - A1- Přízemí- 147 m2. - 2 ložnice - 1 035 000 €

32671- K2 - Přízemí - 172 m2. - 2 ložnice - 1 210 000 €

32672 - A2 - Vysoké přízemí - 212 m2. - 3 ložnice - 1 650 000 €

32674 - S1 - Vysoké přízemí- 185 m2. - 3 ložnice - 1 480 000 €

32675 - A3 - 1. patro - 157 m2 - 3 ložnice - 1 265 000 €

32676 - A4 - 1. patro - 190 m2. - 3 ložnice - 1 525 000 €

32677 - S2 - Mezonetový penthouse se střešní terasou - 543 m2. - 4 ložnice - 2 550 000 €

32678 - S3 - Mezonetový penthouse se střešní terasou - 433 m2. - 4 ložnice - 2 550 000 €

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7069 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5909 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6008 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

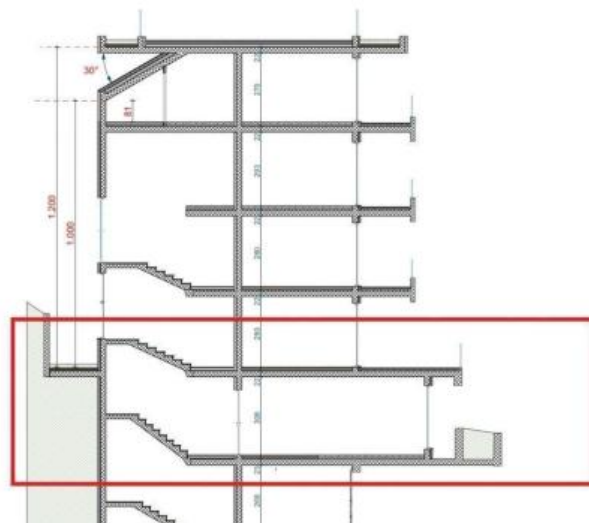
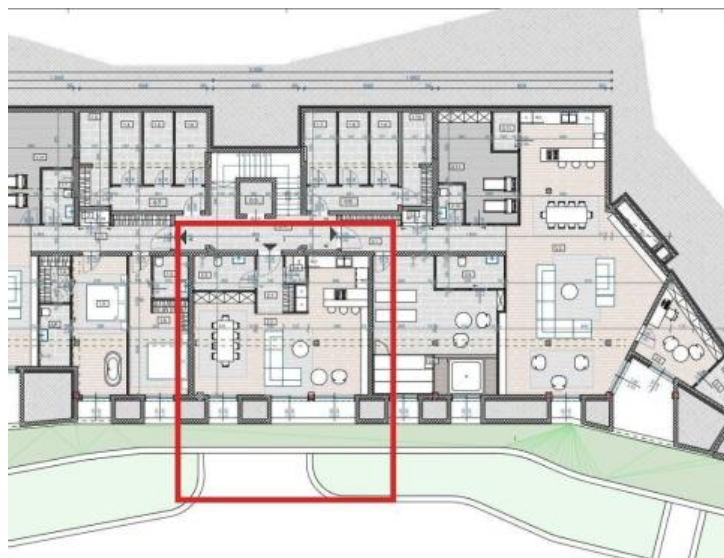
Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



	4,37
zona i DB	46,76
	5,10
	1,38

Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner

