

# Novostavba

## Lovran, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-33145
<b>Typ</b>	Novostavba
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Lovran
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	400 m
<b>Plocha</b>	116 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 614 800

Nová moderní rezidence v Lovranu, pouhých 400 metrů od moře s výjimečným mořským panoramatem otevíraným z oken.

Apartmány jsou navrženy s moderními prvky a jsou vybaveny hliníkovými truhlářskými výrobky, podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem a klimatizací v každém pokoji.

Ke každému bytu náleží garáž, venkovní parkovací stání a sklep.

Budou se prodávat kompletně hotové, s kvalitní sanitou a obklady, připravené k okamžitému nastěhování.

Budova se nachází v klidné ulici bez dopravy, jen 3 minuty chůze od pláže a centra Lovranu, a nabízí jedinečný výhled na moře. Toto je vzácná a výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají bydliště v blízkosti moře a Opatije.

Ukázkový apartmán, B-1, měřící 75,87 m<sup>2</sup>, se nachází v prvním patře nově postavené budovy s výhledem na moře, garáží a zahradou, jen kousek od pobřeží. Tento byt nabízí dvě ložnice, dvě koupelny, toaletu pro hosty a prostorný otevřený obývací prostor, který zahrnuje obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout. Krásný výhled na moře a přímý přístup na terasu vytvářejí klidné životní prostředí.

Velikost bytu 75,87 m<sup>2</sup> je dokonale vyvážená pro pohodlné bydlení. Nemovitost je součástí dvoupatrové budovy, která zahrnuje dva apartmány v přízemí a penthouse v nejvyšším patře. K bytu náleží soukromá zahrada a oplocená terasa o velikosti 14,88 m<sup>2</sup>, která nabízí soukromí a úžasný výhled na moře.

Dále k bytu náleží garážové stání (8 m<sup>2</sup>), venkovní parkovací stání (3,39 m<sup>2</sup>) a soukromý sklep (9,79 m<sup>2</sup>), celkem 116,91 m<sup>2</sup> čisté užité plochy.

### **Další byty dostupné v rezidenci:**

**33143 - A1- 1. patro - 117 m2. - 2 ložnice - 696 150 €**

**33144 - A2 - 1. patro- 115 m2. - 2 ložnice - 684 250 €**

**33147 - B2- 1. patro - 117 m2. - 2 ložnice - 696 150 €**

**33148 - A3 - penthouse - 207 m2 -3 ložnice - 1 231 650 €**

**33149 - B3 - 2. patro- 196 m2. - 3 ložnice - 1 166 200 €**

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Novostavba

Lovran, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
5300 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5909 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
6008 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4262 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3987 €



# Novostavba

Lovran, Kvarner





# Novostavba

Lovran, Kvarner



# Novostavba

Lovran, Kvarner





# Novostavba

Lovran, Kvarner

