

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-33208
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Bregi, Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	160 sqm
Pozemek	620 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 695 000

Zlevněné! Cena klesla ze 795 000 eur na 695 000 eur!

Tato krásná nemovitost o rozloze 160 m² se nachází na pozemku o rozloze 620 m², jen 10 minut jízdy od moře a Opatije.

V přízemí je kuchyň, prostorný obývací pokoj a zimní zahrada s přímým vstupem do bazénu. Vila má tři ložnice, každá s vlastní koupelnou – dvě se nacházejí v prvním patře a jedna v přízemí. Vila navržená pro socializaci a relaxaci nabízí dostatek prostoru pro zábavu a potěšení.

Je obklopený klidnou zelení a poskytuje naprosté soukromí spolu s úchvatným panoramatickým výhledem na moře a Kvarnerský záliv.

Bregi, půvabná vesnička, kde se vila nachází, se nachází v bujné přírodě nad Opatijí a může se pochlubit senzačním výhledem na Kvarnerský záliv. Opatija a její okolí nabízí různé pláže, křišťálově čisté vody a řadu turistických služeb. Jsme rádi, že jste projevíli zájem o tuto nemovitost a jsme připraveni zodpovědět vaše případné dotazy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

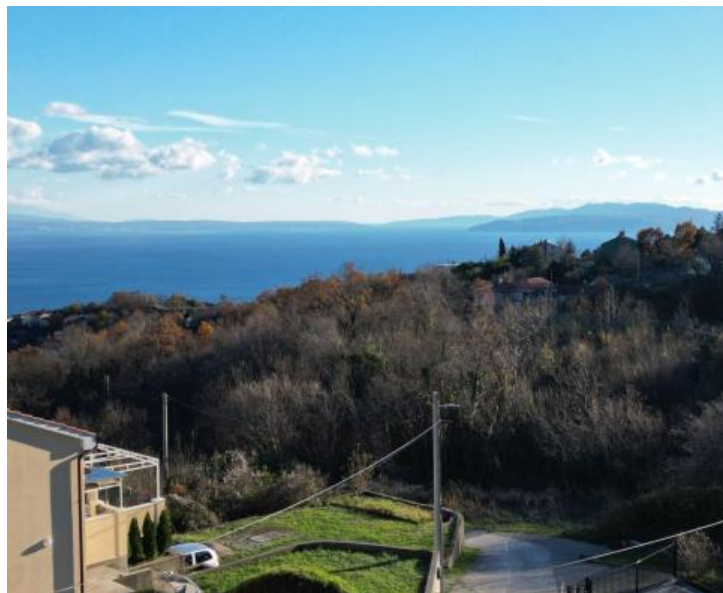
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

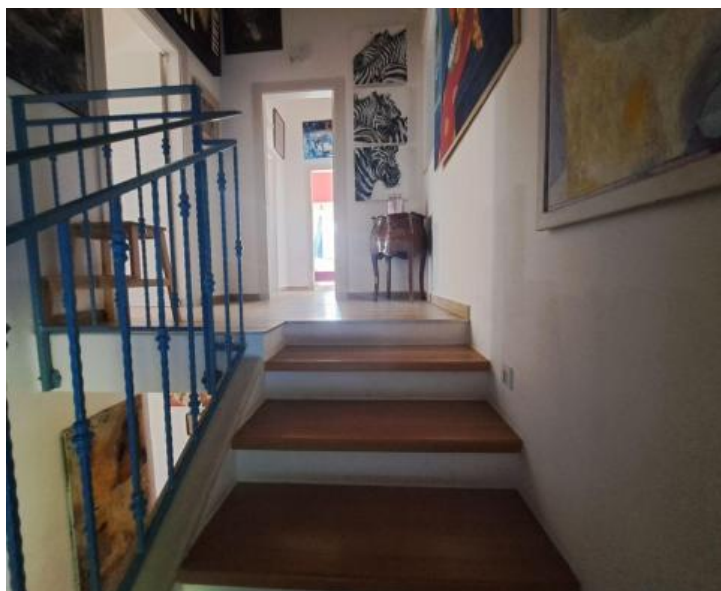
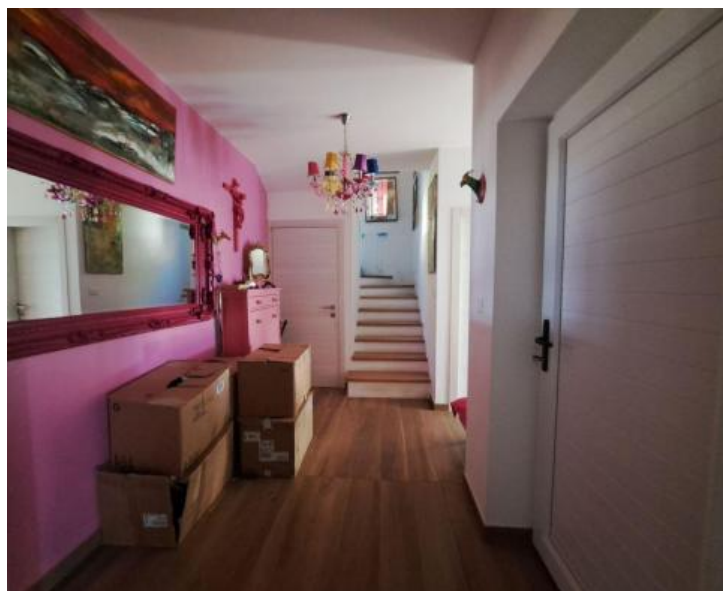
Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

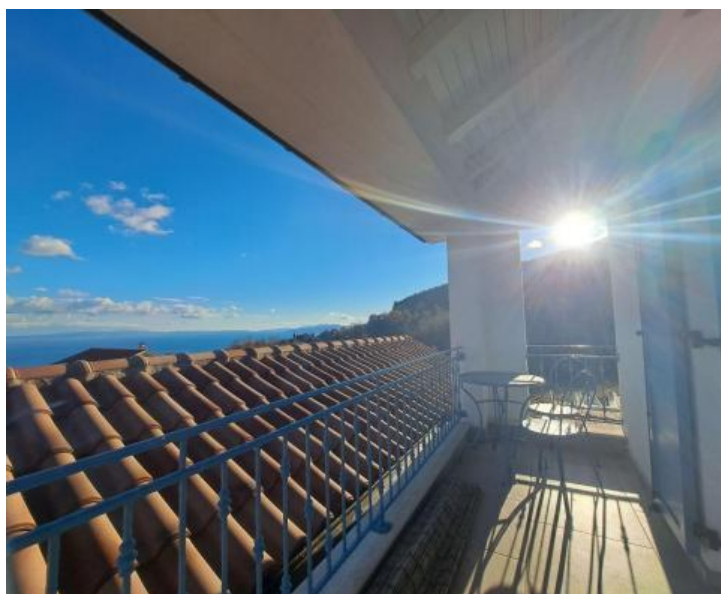
Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



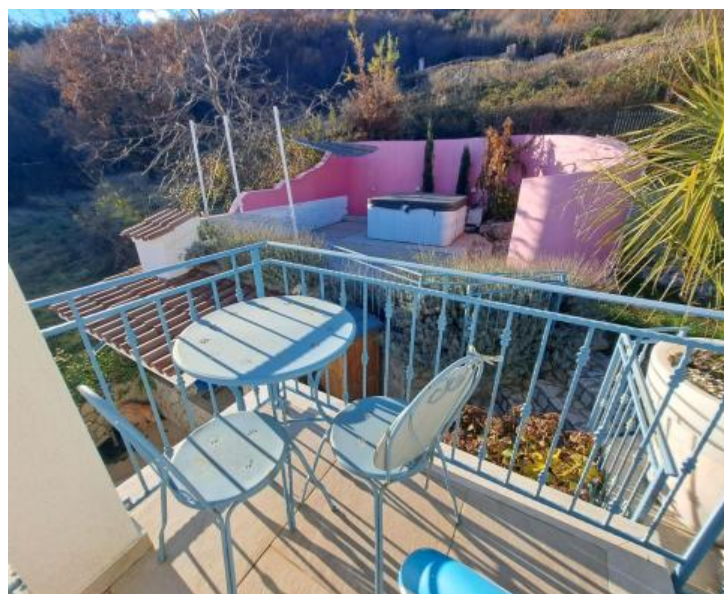
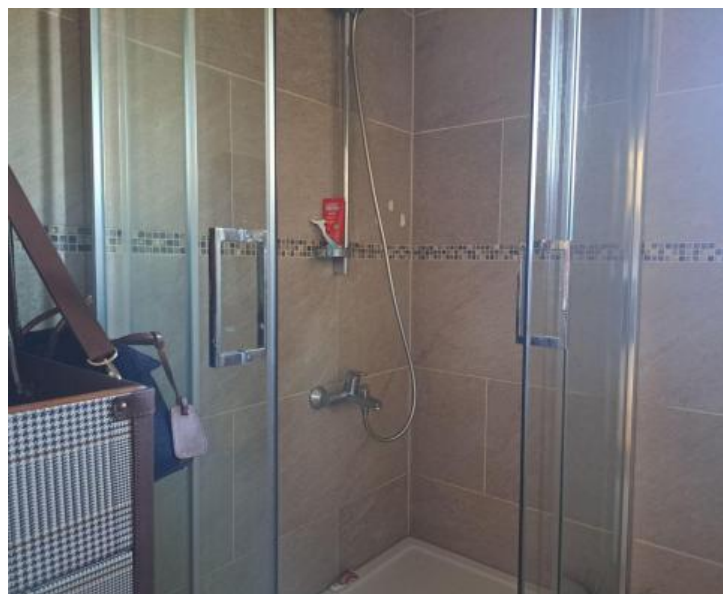
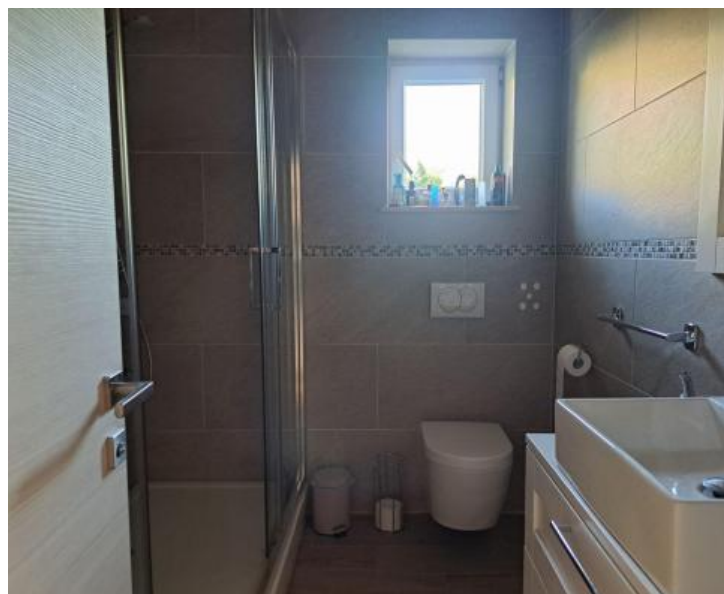
Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner



Vila

Bregi, Matulji, Kvarner

