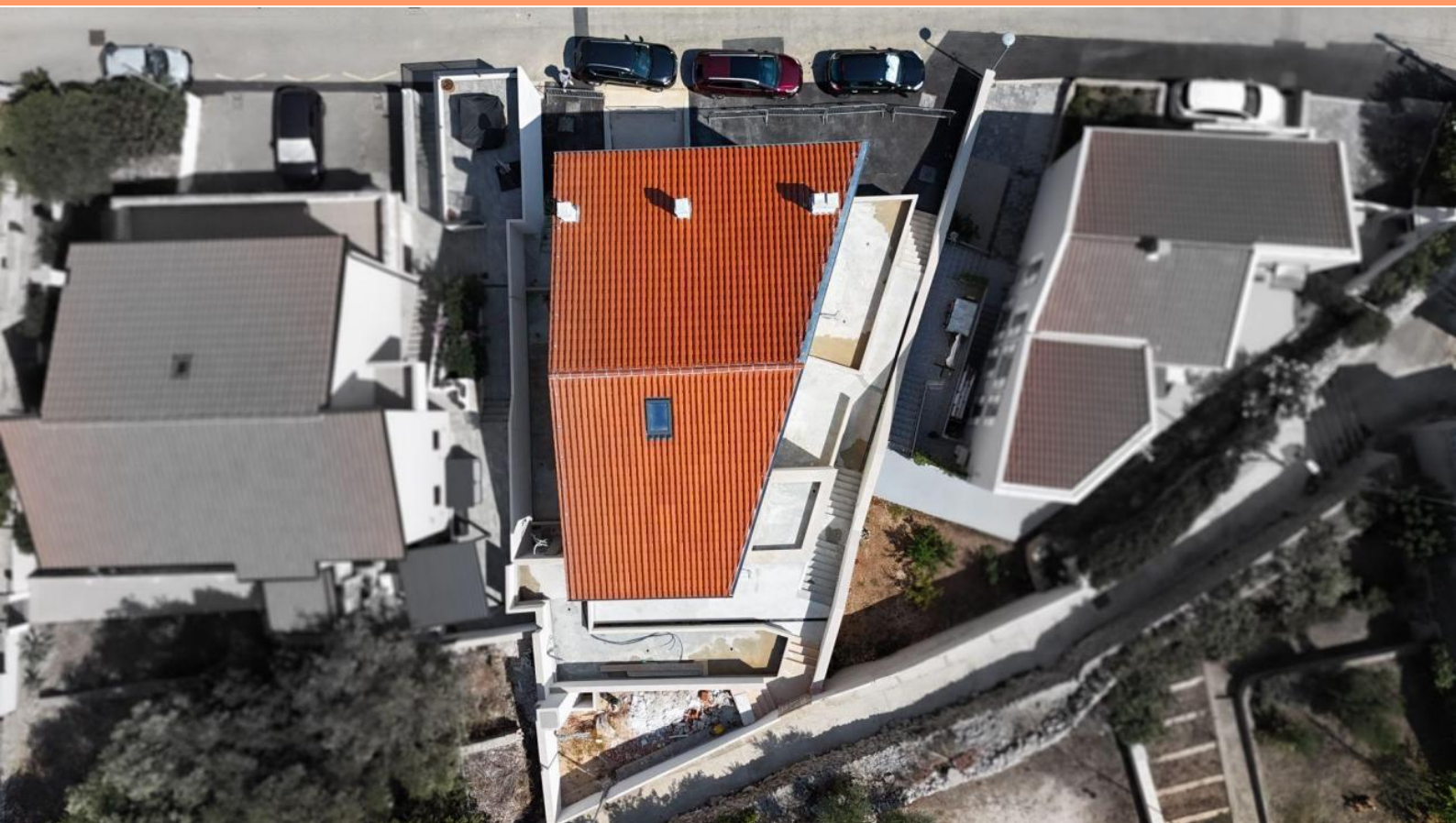


# Byt

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy



|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-32799   |
| <b>Typ</b>                | Byt          |
| <b>Region</b>             | Jiné ostrovy |
| <b>Město</b>              | Mali Lošinj  |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne           |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano          |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 100 m        |
| <b>Plocha</b>             | 105 sqm      |
| <b>Pozemek</b>            | 25 sqm       |
| <b>Ložnice</b>            | 3            |
| <b>Koupelny</b>           | 1            |
| <b>Cena</b>               | € 735 000    |

### **Jedinečný penthouse jen 100 metrů od moře na Mali Lošinj!**

Jsme potěšeni, že vám můžeme představit výjimečný luxusní penthouse, který se nachází v nově postavené budově v srdci města Mali Lošinj, jen asi 100 metrů od křišťálově čistého moře. Tato nemovitost nabízí jedinečný zážitek z relaxace na ostrově Lošinj.

Byt se rozkládá na 105 m<sup>2</sup> nádherně navržené obytné plochy ve druhém patře a má také soukromou zahradu o velikosti 25 m<sup>2</sup>.

Penthouse se může pochlubit nádherným výhledem na malebnou zátoku a historické centrum města, který se nachází v budově pouze se čtyřmi bytovými jednotkami.

Moderní řešení zahrnuje otevřenou dispozici s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, tři ložnice, koupelnu, další WC, technickou místnost a úložný prostor v rámci bytu. Je vybaven podlahovým vytápěním v koupelnách, okny Rehau, multisplitovými klimatizačními jednotkami, bezpečnými a protipožárními dveřmi a interkomem.

K bytu náleží zahrada v zadní části budovy, jedno parkovací stání před budovou a další parkovací stání v garáži spolu s úložným prostorem. Okrajové zdi budou obloženy kvalitním bračským kamenem. Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá útočiště v krásném Lošinji, a je stejně atraktivní pro turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
7000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3692 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4193 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4489 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €

# Byt

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy



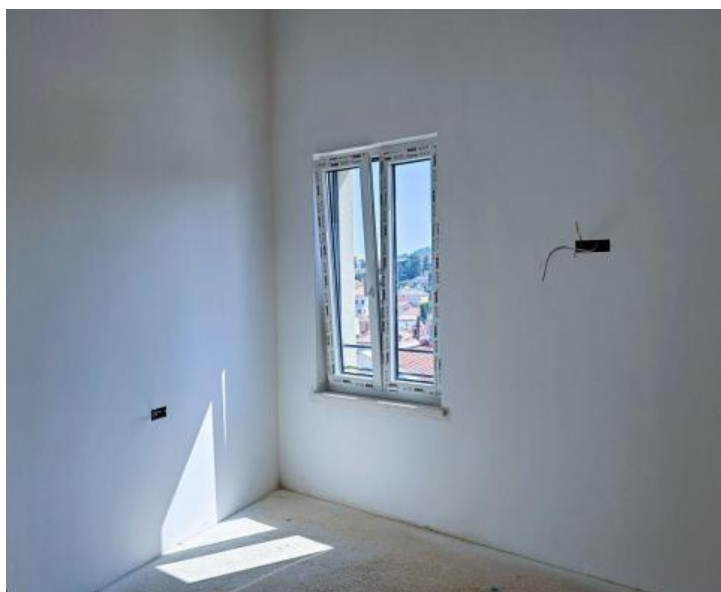
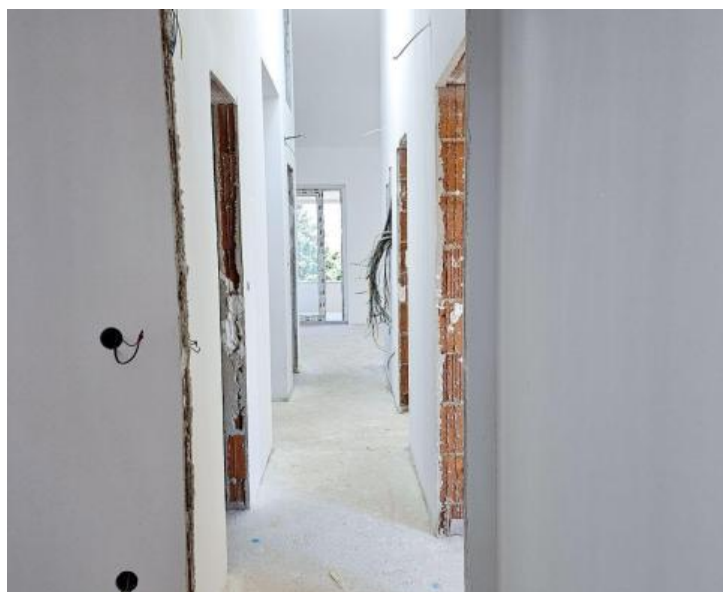
# Byt

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy



# Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



# Byt

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



# Byt

## Mali Lošinj, Jiné ostrovy

