

Byt

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-32800
Typ	Byt
Region	Jiné ostrovy
Město	Nerezine, Mali Lošinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	75 sqm
Pozemek	29 sqm

Byt

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 325 000

Krásný dvoupatrový apartmán, pouhých 80 metrů od zátoky v Nerezine, ostrov Mali Lošinj!

V půvabné vesničce Nerezine na ostrově Lošinj nabízíme nově postavený apartmán, který se nachází pouhých 80 metrů od nádherné zátoky a křišťálově čistého moře. Budova je postavena z vysoce kvalitních materiálů a prvků, včetně podlahového vytápění v koupelnách, plastových oken se sítěmi proti hmyzu, žaluzií a žaluzií, bezpečných a protipožárních vstupních dveří, klimatizace ve všech místnostech, telefonních rozvodů a prémiové keramiky a parketové podlahy. Ke každému bytu náleží sklep v přízemí, podíl na zahradě a parkovací stání. Objekt je napojen na vodovod a místní kanalizaci.

Tento dvoupatrový byt o velikosti 76 m². se rozkládá v prvním a druhém patře budovy.

První úroveň zahrnuje otevřený prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, ze kterého se vychází na balkon, a také komoru pod schodištěm.

Vnitřní schodiště vede do druhé úrovně, kde najdete dvě ložnice a plně vybavenou koupelnu.

K bytu dále náleží komora 7,5 m² v přízemí, zahrada 29 m² a vyhrazené parkovací stání před budovou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Cena za m²:
4333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3692 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4193 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

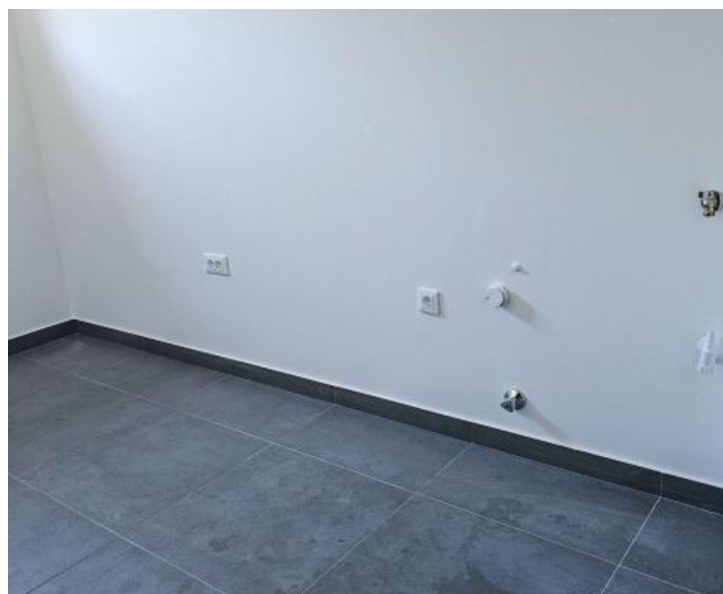
Byt

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



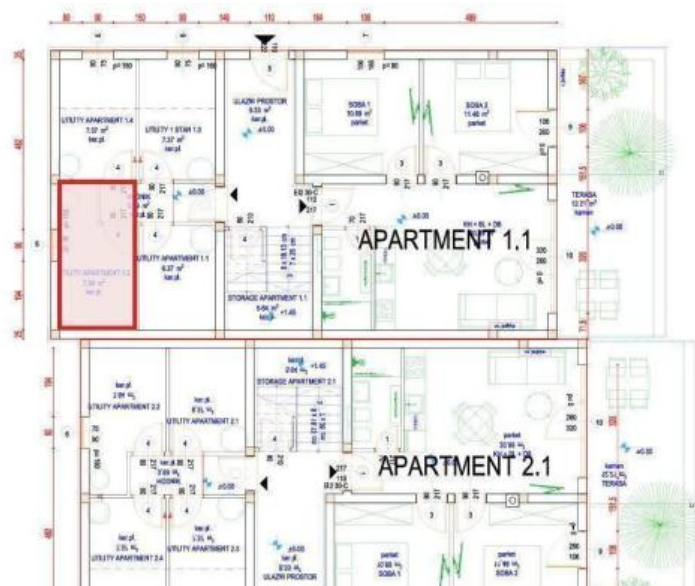
Byt

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Byt

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Byt

Nerezine, Mali Lošinj, Jiné ostrovy

