

Byt

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-33148
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	207 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Jedinečný penthouse A-3, 142,11 m² pevných, nově vybudovaných prostor ve druhém patře nové nádherné rezidence v Lovranu, 400 metrů od moře.

Je posazený přímo u moře, s výhledem, který se rozprostírá nad vodou, a je vybaven vším, co potřebujete - garáží, zahradou a klidem.

Toto místo je stvořeno k životu. Tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a za dobrou cenu samostatné WC. Máte velký otevřený prostor, který kombinuje obývací pokoj, kuchyň a jídelnu - to vše s mořem přímo před vámi. Vyjděte na terasu a nadechněte se.

Nyní věnujte pozornost, protože velikost je na místě: 142,11 metrů čtverečních. Samotná budova stojí pouze dvě patra, se dvěma byty pod ní a tento penthouse sedí nahoře. Je to skvělá příležitost získat něco vzácného - novou budovu s terasou vysoko a rozlehlou zahradou na severu.

Ta zahradní terasa? Je soukromý, oplocený a má 25,67 metrů čtverečních, ideální pro pobyt mimo dohled, ale přesto s výhledem na oceán. Získáte dvě garážová stání, každé 10m² a sklad o velikosti 19,35m². Dohromady vám tento penthouse poskytuje 207,24 metrů čtverečních prostoru, kde se můžete natáhnout.

Vše na tomto místě je postaveno pro budoucnost: hliníková okna, moderní design, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a klimatizace v každé místnosti. Celé je to připraveno na klíč, čeká se jen na to, až si to zařídíte podle svého vkusu. Špičková sanita a obklady jsou již na svém místě.

Jste jen tři minuty od pláže nebo srdce Lovranu. Ulice? Ticho, žádný provoz. Je to ten nejlepší výhled na moře, vzácný klenot pro každého, kdo chce být u vody a přitom dostatečně blízko Opatiji.

Toto je vaše šance na něco skutečného, něco trvalého, místo, kde se moře setkává s domovem. Vezměte to.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Lovran, Kvarner



Byt

Lovran, Kvarner



Byt

Lovran, Kvarner



Byt

Lovran, Kvarner

