

# Byt

## Valbandon, Fažana, Istrie



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-33161        |
| <b>Typ</b>                | Byt               |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula     |
| <b>Město</b>              | Valbandon, Fažana |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne                |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 700 m             |
| <b>Plocha</b>             | 92 sqm            |
| <b>Ložnice</b>            | 3                 |
| <b>Koupelny</b>           | 1                 |
| <b>Cena</b>               | € 289 000         |

### **ISTRA, VALBANDON, FAŽANA - Prostorný apartmán v prestižní lokalitě pouhých 700 m od moře!**

Jsme rádi, že vám můžeme představit tento prostorný apartmán, který se nachází v klidné oblasti, jen pár minut chůze od úžasných pláží.

Byt se nachází ve druhém patře menšího bytového domu a nabízí celkovou plochu 97 m<sup>2</sup>. Disponuje vstupní chodbou, velkým obývacím pokojem se vstupem na velkou krytou terasu, která nabízí mnoho možností pro relaxaci či zábavu. Obývací pokoj, kuchyň a jídelna jsou spojeny do otevřené dispozice. Byt se skládá ze tří prostorných ložnic, z nichž jedna má vlastní terasu, a koupelny s podlahovým vytápěním.

Byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Velké prosklené dveře v obývacím pokoji umožňují prosvětlení celého prostoru.

Ve dvoře objektu, vyhrazeném výhradně pro rezidenty, jsou parkovací místa pro více vozidel. Budova byla postavena v roce 2000 a byt prošel kompletní rekonstrukcí a modernizací v roce 2022.

Lokalita nabízí snadnou dostupnost veškeré potřebné občanské vybavenosti včetně obchodů, škol, školek a MHD.

Tento byt poskytuje budoucím majitelům dokonalé spojení komfortu a pohodlí, což z něj činí skutečně jedinečnou příležitost. Nenechte si ujít šanci vlastnit tento výjimečný byt v ideální lokalitě!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3141 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3845 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3661 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4485 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4159 €

# Byt

## Valbandon, Fažana, Istrie





# Byt

## Valbandon, Fažana, Istrie



# Byt

## Valbandon, Fažana, Istrie

