

Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-32963
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Bogovići, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	326 sqm
Pozemek	1006 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



Ložnice	7
Koupelny	6
Cena	€ 684 000

Dovolte nám, abychom vám představili nejpozoruhodnější rezidenci, která se nachází v kouzelném městě Malinska na proslulém ostrově Krk.

Tento velkolepý dům se nachází kousek 600 metrů od moře a rozkládá se ve čtyřech prostorných patrech a obsahuje tři dobře vybavené apartmány, které nabízejí dostatek prostoru a pohodlí pro rodiny nebo ty, kteří mají zájem o investice.

Celková plocha budovy je 326 m². Pozemek má 1006 m².

Po vstupu do **suterénu** vás přivítá chodba vedoucí do několika praktických prostor: kotelna, komora, prostorná garáž a další prostor zralý na přestavbu na další byt, pokud byste chtěli nemovitost dále rozšířit.

První byt zaujímá velkorysých 130 metrů čtverečních a má příjemnou předsiň, kuchyň a rozlehlý obývací pokoj zalitý přirozeným světlem. Dvě pohodlné ložnice spolu se dvěma koupelnami z něj dělají ideální prostor pro relaxaci a odpočinek. Z tohoto bytu se rozprostírá uzavřená lodžie a krytá terasa, která nabízí nádherný prostor, kde si můžete vychutnat čerstvý pobřežní vzduch.

Vzestupem do **druhého bytu** o rozloze 116 metrů čtverečních najdete ještě více prostoru a elegance. Tato úroveň nabízí chodbu, dobře vybavenou kuchyň, velký obývací pokoj a tři ložnice, které nabízejí dostatek ubytování pro rodinu i hosty. Dvě koupelny spolu s krytými i otevřenými terasami doplňují toto pěkné bydlení – ideální pro poklidná odpoledne na slunci nebo pořádání večírků pod hvězdami.

V **podkroví** čeká třetí a poslední byt, skromný, ale okouzlující se svými 64 m². Skládá se z příjemné vstupní haly, komory, chodby, útulného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic a dvou koupelen. Korunním klenotem této úrovně je odkrytá terasa, která poskytuje úžasný výhled na lesknoucí se moře – dokonalý výhled, ze kterého lze pozorovat, jak slunce klesá pod obzor.

Tato nádherná rezidence nabízí harmonickou směs pohodlí a kultivovanosti a nachází se v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na ostrově Krk. Ať už jde o rodinný dům, prázdninové útočiště nebo výhodnou investici, tento dům je důkazem luxusu a praktičnosti u moře.

Zvu vás, abyste prozkoumali tuto výjimečnou příležitost a byli svědky kouzlu Malinské na vlastní kůži.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
2098 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

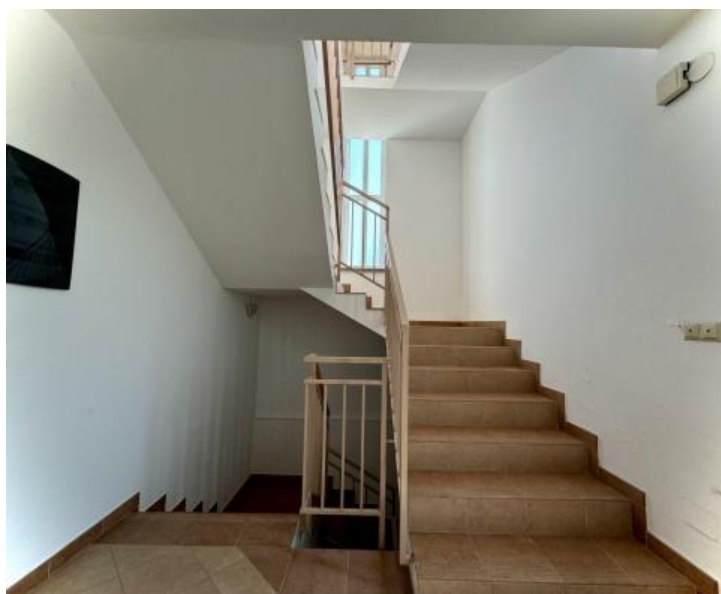
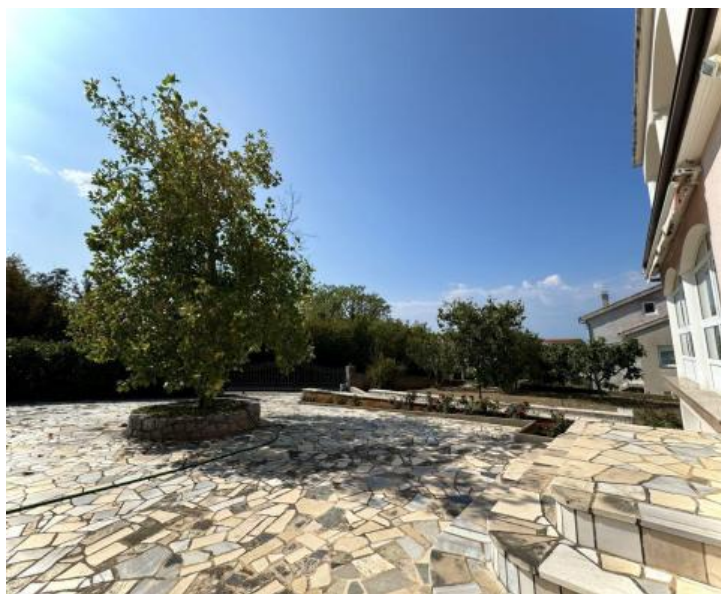
Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



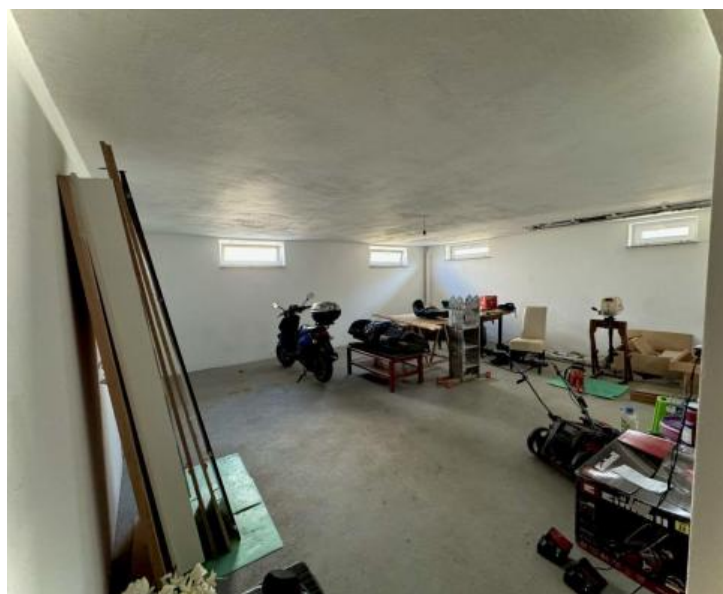
Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dům

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com