

Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-32968
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Milčetići, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	560 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	9
Koupelny	9
Cena	€ 1 400 000

Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dovolte mi představit vám velmi zajímavou rezidenci, která se nachází na nádherném ostrově Krk, v půvabné pobřežní vesnici Malinska. Tento pěkný apartmánový dům, stojící majestátně blízko moře, nabízí komfort i investiční potenciál.

Popis nemovitosti:

Dům, ve svém měřítku honosný, se může pochlubit celkem 500 m² a rozkládá se na pozemku o velikosti 560 m². Tato rezidence, postavená v roce 1991 a pečlivě udržovaná, byla vkusně zrekonstruována v roce 2017. Se svými několika podlažími obsahuje šest samostatných apartmánů, z nichž každý nabízí výrazný, ale harmonický obytný prostor. Dispozice se rozkládá přes suterén, přízemí, dvě nadzemní podlaží a nádherné podkroví.

V suterénu najdete dobře vybavený jednopokojový byt s pohodlným obývacím prostorem. Vystoupejte do prvního patra a přivítá vás prostorný byt se dvěma ložnicemi, doplněný velkým obývacím pokojem a dvěma koupelnami, celkem 130 metrů čtverečních. Druhé patro toto uspořádání zrcadlí a nabízí také dvoupokojový byt s dostatkem obytného prostoru a dvěma koupelnami. V podkroví se mezitím nachází byt s jednou ložnicí s obytnou plochou 90 metrů čtverečních, který poskytuje intimnější, ale stejně příjemný prostor. Venku ve dvoře se nachází okouzlující studiový apartmán s jednou ložnicí a obývacím pokojem o rozloze 50 metrů čtverečních.

Horní dvě patra tohoto krásného příbytku poskytují nádherný výhled na třpytící se moře, neustále připomínající blízkost rezidence k vodě, která leží pouhých 400 metrů odtud. Pozemky domu jsou upravené v nejlepším středomořském stylu se svěží zelení, která nabízí klid a vyrovnanost – dokonalé útočiště pro relaxaci.

Pod domem se nachází dobře vybavený suterén, který zahrnuje kotelnu, solární systém a prostornou prádelnu, díky čemuž je tato nemovitost stejně praktická jako okouzlující.

Historický a místní kontext:

Dům se nachází v **Malinska**, srdci oblasti známé jako Dubašnica, na západní části ostrova Krk. Dubašnica, která má svůj název podle bohatých dubových lesů regionu, byla až do 15. století řídce osídlena. Samotná Malinska byla kdysi rušným přístavem pro vývoz dřeva, ceněnou destinací pro vídeňskou aristokracii v dobách její největší slávy. Vesnice, poprvé zmiňovaná v 15. století jako chráněné kotviště, se díky mírnému klimatu a slunečné poloze v roce 1866 změnila v lázeňské středisko – každý rok se může pochlubit více než 260 slunečními dny.

Dnes patří **Malinska** k nejoblíbenějším turistickým destinacím ostrova a je proslulá řadou pláží, od skalnatých břehů po písčité zátoky, všechny zasazené do členitého pobřeží regionu. Ať už hledáte písky vhodné pro rodiny, odlehlé zátoky nebo živé plážové bary, pobřeží Malinska nabízí pro každého něco. Pláže jsou propojeny sítí chodníků, které představují přírodní tapisérii, která vybízí k objevování a dobrodružství.

Nedaleko Malinské leží poklidná vesnice **Porat**, kdysi rybářský ráj, nyní vzkvétající pod vlajkou cestovního ruchu. Jeho jméno pochází z italského „porto“, což znamená přístav, což naznačuje jeho námořní minulost. Stejně jako Malinska nabízí Porat přístup k některým z nejlepších chorvatských pláží, které jsou známé svou krásou a rozmanitostí.

Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ať už vás tato nemovitost přitahuje jako rekreační dům, investici nebo kombinaci obojího, dům představuje mimořádnou příležitost. S půvabem moře, kouzlem jeho středomořského prostředí a bohatou historií Malinska nabízí jedinečnou kombinaci moderního komfortu a nadčasové krásy.

V případě dalších dotazů nebo sjednání prohlídky této pozoruhodné nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
2500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com