

Dům

Galižana, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-33164
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Galižana, Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	260 sqm
Ložnice	3

Dům

Galižana, Vodnjan, Istrie



Koupelny

1

Cena

€ 260 000

Dům s panoramatickým výhledem na moře a souostroví Brijuni, pouhé 4 km od Wateredge!

Galižana je okouzující vesnička na jihovýchodě Istrie, hned vedle města Vodnjan, pouhých 6 km od Puly, největšího města na Istrii, a 4 km od Fažany s úžasnými plážemi.

V srdci tohoto klidného a krásného místa najdete jedinečný dům s velkým potenciálem.

Dům o velikosti 260 m². se rozkládá na čtyřech podlažích, každé nabízí přibližně 50 m². Exteriér je zrekonstruován s novou fasádou a dřevěnými truhlářskými výrobky.

Interiér je však ve stavu skořepiny, což dává novým majitelům svobodu navrhnout a dokončit prostor podle vlastního stylu a preferencí.

Jedním z pozoruhodných rysů této nemovitosti je úchvatný výhled na moře a město Pula, viditelný ze tří ze čtyř pater.

V nejvyšším patře je všestranný pokoj a terasa s úžasným panoramatickým výhledem.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek a MHD. Moře je vzdáleno pouhých 6 km a město Pula jen 4 km od hotelu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Galižana, Vodnjan, Istrie



Cena za m²:
1000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Galižana, Vodnjan, Istrie



Dŭm

Galižana, Vodnjan, Istrie



Dŭm

Galižana, Vodnjan, Istrie



Dŭm

Galižana, Vodnjan, Istrie

