

Dům

Buzet, Istrie



Ref	RE-U-33097
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Buzet
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	50 sqm
Pozemek	659 sqm
Ložnice	1

Koupelny
Cena

1
€ 205 000

Dům v nedotčené přírodě Buzet!

Celková plocha budovy je 50 m². Pozemek má 659 m².

Buzet, malé město posazené na sametovém kopci, je obeháno impozantními kamennými zdmi a je známé svou vynikající, autentickou istrijskou gastronomií. Jeho slavná loviště lanýžů, známá jako „město lanýžů“, leží v lesích v údolí řeky Mirny. Jednou z nejcennějších aktiv regionu je jeho nedotčená příroda, kde se ohromující krajina mísí výhledy na pobřeží a hory se zvlněnými kopci a údolím řeky Mirna, které nabízejí úchvatné výhledy.

Oblast Buzeština, která se nachází v nejsevernější vnitrozemské části Istrie, leží mezi třemi velkými městy: Rijekou, Terstem a Pulou. Terén je rozmanitý, od 10 metrů do více než 1000 metrů nad mořem, s Buzetem a jeho okolím o rozloze 165 km².

V tomto harmonickém prostředí, kde se zelené terasy vinic a olivových hájů setkávají se zalesněnými kopci, je v malé vesničce nedaleko Buzetu na prodej okouzující kamenný dům. Dům je obklopený nedotčenou přírodou a nabízí otevřenou koncepci kombinující obývací pokoj, jídelnu a kuchyň, vše s přístupem na krytou verandu. Dále je zde ložnice, koupelna a toaleta pro hosty. Upravený dvůr zdobí ovocné stromy a rostliny a jeho součástí je nadzemní bazén a venkovní jídelní kout zastíněný pergolou.

Tato idylická nemovitost představuje perfektní příležitost pro rodinné bydlení nebo jako investice do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Buzet, Istrie



Dŭm

Buzet, Istrie



