

Vila

Umag, Istrie



Ref	RE-U-33010
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	360 sqm
Pozemek	40000 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Fantastická nemovitost v oblasti Umag na 4 hektarech půdy pouhých 5 km od moře!

Celková plocha budovy je 360 m².

Celková plocha pozemku je 40 000 m².

Vzácná příležitost na trhu – rodinný statek uhnížděný na rozlehlém pozemku, který nabízí maximální soukromí a klid.

S hrdostí představujeme tuto výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají jedinečné a cenné nemovitosti. Tato rodinná usedlost evokuje kouzlo vyhlášených italských vil uprostřed zvlněných vinic. S trochou kreativity a snahy mohou budoucí majitelé tuto nemovitost proměnit v soukromý ráj.

Využijte této šance a staňte se majitelem jednoho z nejvzácnějších typů nemovitostí, které jsou dnes k dispozici.

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dobře postavený dům zaujímá 360 m² obytné plochy a nachází se na velkorysém pozemku o rozloze 40 000 m². Nemovitost zaručuje svým budoucím majitelům nejvyšší míru soukromí, klidu a pohodlí.

Hlavní dům se skládá ze tří úrovní: suterén, přízemí a horní patro. V přízemí vás přivítá velká vstupní hala, která plynule propojuje různé místnosti. Přízemí je rozděleno na dvě hlavní části: v první je romantická kuchyně v italském stylu s prostorným centrálním ostrůvkem, který je ideální pro přípravu všech vašich oblíbených jídel. Ke kuchyni přiléhá velký jídelní kout, ideální pro pořádání rodinných setkání a pohoštění hostů.

Druhý prostor v přízemí je velký obývací pokoj, určený pro celodenní relaxaci s rodinou a přáteli a ideální pro filmové večery. Současní majitelé přestavěli tento prostor na další ložnici. Je pozoruhodné, že každý pokoj v přízemí je zalitý přirozeným světlem, které proudí velkými okny, která nabízejí úžasný výhled na soukromý pozemek s olivovými háji a vinicemi.

V přízemí je také koupelna pro hosty zdobená prémiovou italskou keramikou. Na konci haly vás skryté schodiště zavede do horního patra nebo do suterénu.

V horním patře najdete tři prostorné ložnice a koupelnu a nově zrekonstruovaný byt s jednou ložnicí. Tento byt, který je přístupný jak z domu, tak po soukromém venkovním schodišti, zahrnuje vstupní halu, moderní koupelnu, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a velký obývací pokoj s ložnicí.

Suterén domu nabízí několik místností, které lze snadno přizpůsobit vašim potřebám, ať už si představujete soukromou posilovnu, hernu, lázně, domácí kancelář, sklad, vinný sklípek nebo další obytné prostory.

Součástí nemovitosti je také garáž, která je dostatečně prostorná pro umístění více vozidel.

POPIS POZEMKU: Pozemek se nachází na rozsáhlém pozemku o rozloze 40 000 m². Pozemek, jehož součástí je hlavní legalizovaný dům a menší pomocná budova ideální pro ubytování personálu, se skládá z několika vzájemně propojených parcel. Je bohatá na různé rostliny, včetně četných olivovníků, vinic, fíkovníků a dalších ovocných keřů. Pozemek je téměř dokonale tvarovaný a přístupný po dvou různých zpevněných cestách.

Tato nemovitost je skutečně oázou klidu a svým budoucím majitelům nabízí nekonečné možnosti.

DALŠÍ INFORMACE:

- Nemovitost je v jasném vlastnictví, s jedním vlastníkem, bez břemen a je dodávána s veškerou potřebnou dokumentací.
- Nemovitost se prodává tak, jak je.
- Veškerý inventář je zahrnut, kromě osobních věcí majitele.
- Nemovitost je napojena na městské inženýrské sítě včetně posílené třífázové elektřiny, městské vody a telefonních služeb.
- Na pozemku je další pomocná budova.
- Celý dům je vybaven klimatizací a ústředním topením.

V případě jakýchkoli dotazů, doplňujících informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat. Upozorňujeme, že cena je vyšší než 1,4 milionu EUR.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



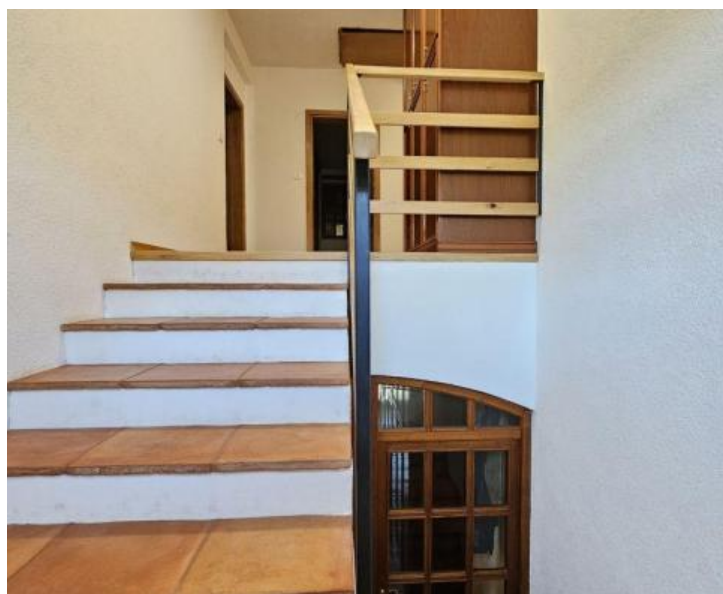
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie

