

Vila

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-33088
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Bogovići, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	166 sqm
Pozemek	548 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 890 000

Samostatně stojící vila s bazénem a garáží, 700m od moře v Malinské!

Tato luxusní nemovitost se rozkládá na ploše 165,73 m² a vyznačuje se promyšleně navrženým uspořádáním ve dvou podlažích. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, moderní ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. Středobodem přízemí je sofistikovaná kuchyně s otevřeným konceptem, plynule propojená s jídelnou a obývacím pokojem, který se otevírá na krytou terasu – ideální místo, kde si můžete vychutnat středomořskou atmosféru s výhledem na bazén a prostor na opalování.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde najdete tři luxusní ložnice a dvě koupelny. Hlavní ložnice se může pochlubit vlastní luxusní koupelnou a šatnou. Všechny pokoje mají přístup na krytý balkon s nádherným výhledem na moře. Součástí této nádherné vily je také garáž pro dvě auta a zahrada 548 m². nabízí soukromí i luxusní prostor pro relaxaci u bazénu.

Vila je postavena z nejvyšší kvality materiálů včetně ALU a PVC truhlářských výrobků, podlahového vytápění, špičkových klimatizačních jednotek a bezpečnostních dveří, které zajišťují maximální komfort a bezpečnost. K prodeji se nabízí kompletně dokončený a k nastěhování bude v červnu 2025.

Jedná se o výjimečnou příležitost pořídit si luxusní nemovitost, která dokonale snoubí moderní design s blízkostí moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
5361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4868 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4780 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

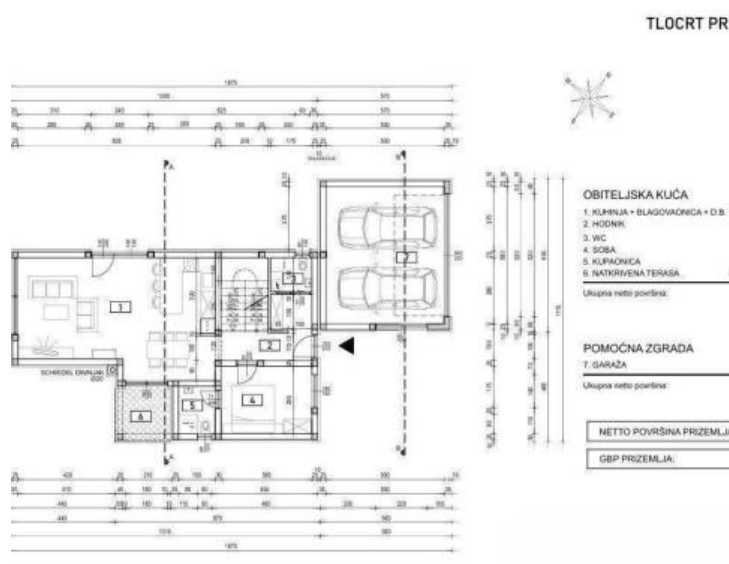
Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

TLC

M 1:100

