

Dům

Starigrad, Dalmácie



Ref	RE-TR-4472
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Starigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	90 m
Plocha	45 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 180 000

Kamenný dům s lodžii ve městě Starigrad na Hvaru, 90m od riva!

Okouzující třípatrový kamenný dům se nachází v srdci Stari Grad, světového dědictví UNESCO na ostrově Hvar. Dům nabízí celkovou čistou plochu 45 m² a nabízí v přízemí kuchyň s jídelním koutem, ložnici a koupelnu v prvním patře a obývací pokoj s lodžii v podkroví.

Nemovitost se dvěma samostatnými vchody je po kompletní rekonstrukci, zařízená a vybavená.

Tento dům se nachází jen pár kroků od veškeré místní občanské vybavenosti a pouhých 90 metrů od nábreží a nabízí komfort i pohodlí v historickém prostředí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Starigrad, Dalmácie



Cena za m²:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3824 €

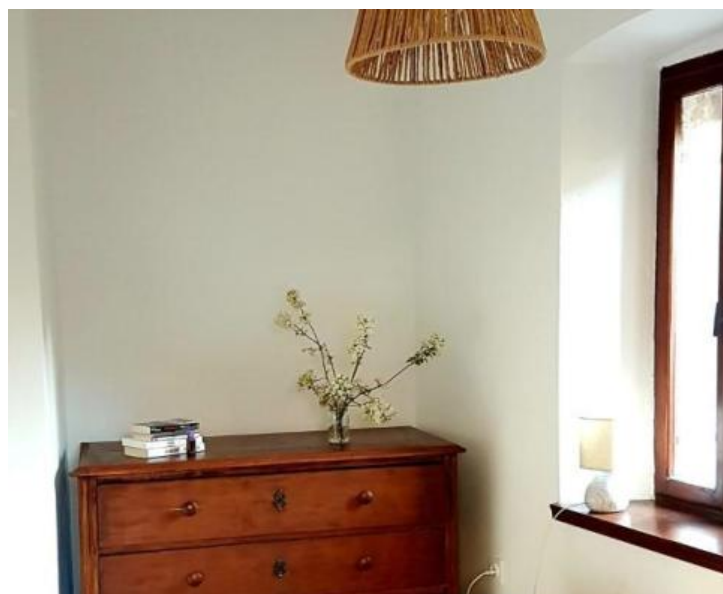
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3497 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Starigrad, Dalmácie



Dům

Starigrad, Dalmácie

