

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB-BL-12836-1
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	80 sqm
Pozemek	933 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kousek venkovského ráje přímo u moře v oblasti Rogoznica-Razanji!

Přímo před domem je pěkná pláž.

Celková plocha tohoto půvabného domu je 80 m². (přes 2 úrovně). Pozemek je 933 m².

Dům nabízí salon, kuchyň, tři ložnice, dvě koupelny a nádhernou terasu s výhledem na moře.

Je to nádherné místo, kde si můžete užívat v jednom z nejčistších moře na Jadranu a spojit se s nedotčenou přírodou a zároveň si užívat naprostého soukromí.

Jedna z prvních vil v obci, postavená v roce 1969; a občas si můžete připadat jako ve stroji času. Tato vila, ztělesněná ozvěnou minulosti a tradice a přizpůsobená moderní době, je ideální pro robinsonskou turistiku, romantiku, rodinu, děti, přátele a domácí mazlíčky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7394 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6714 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



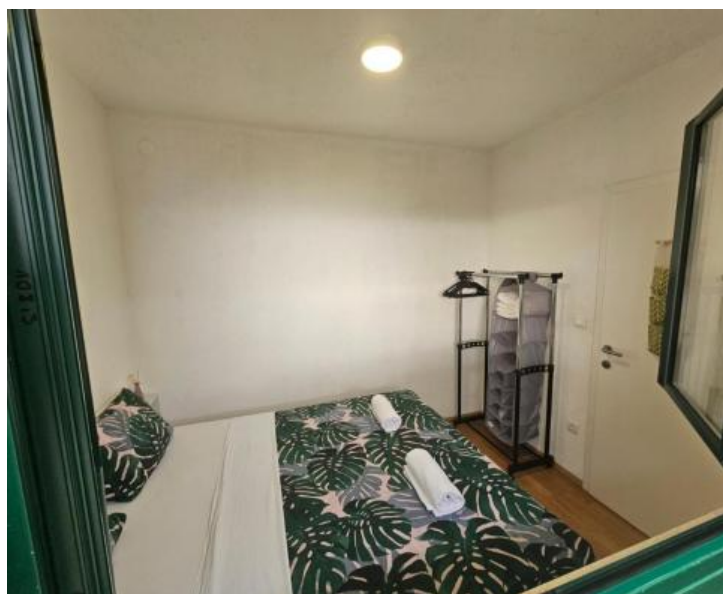
Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com